



Clermont-l'Hérault Appartement à vendre (34800)

Pièces **3 Pièces**
Superficie **72 m²**
Référence **VA2239-ETUDESTPAUL**
Prix **235 000 €**

Exclusivité Etude Immobilière Saint Paul Clermont l'Hérault coeur de ville emplacement privilégié Grand appartement T3 de 72 m² avec large terrasse et stationnement protégé 2 belles chambres sur terrasse Grand séjour cuisine sur large terrasse à la vue dégagée Climatisation réversible Bien disponible au printemps 2026 Stationnement privatif protégé Prestation et résidence de bon standing avec ascenseur Honoraires inclus de 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 228 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660.00 € et 780.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Carte pro. CPI34022017000016134 Etude Immobilière Saint-Paul Acheter ou Vendez en conscience !



ETUDE IMMOBILIÈRE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr