



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m²</b>
Référence	<b>VA2243-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>252 000 €</b>

## Clermont-l'Hérault

### Appartement à vendre (34800)

Clermont l'Hérault Centre ville Dans résidence de standing idéalement située . Très bel appartement de type 3 (2 chambres )avec terrasse et garage fermé. Situé au 3e étage avec ascenseur la situation de cet appartement est rare. Orienté au sud un large séjour cuisine et une terrasse avec vue sur parc . Deux belles chambres , salle d'eau et buanderie Aucun travaux à prévoir .climatisation réversible (séjour et chambre principale) Au sous sol un large garage fermé Honoraires inclus de 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 246 000 €. Dans une copropriété de 45 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630.00 € et 630.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Carte pro. CPI34022017000016134 Etude Immobilière Saint-Paul Acheter ou Vendez en conscience !

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

