



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	VA2249-ETUDESTPAUL
Prix	89 500 €

Clermont-l'Hérault

Appartement à vendre (34800)

Appartement t2 partiellement meublé – investissement locatif – 48,13 m² – ascenseur loué 490 € hc – locataire en place découvrez ce charmant appartement t2 partiellement meublé, situé au 3^e Et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. d'une surface habitable de 48,13 m², il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé. Le bien se compose : d'un séjour lumineux de 18 m², d'une chambre confortable, d'une salle de bains moderne, d'un wc indépendant pour plus de confort. Un balcon vient compléter l'ensemble, offrant un agréable espace extérieur, ainsi qu'une cave, pratique pour le rangement. ? Situation locative : appartement actuellement loué 490 € hors charges, avec un locataire retraité en place depuis le 15 mars 2022, assurant une occupation stable et régulière. ? Emplacement recherché : situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité : à 5 minutes à pied : crèche, écoles (maternelle et élémentaire), restaurants, épicerie, parc et jardin, médecin généraliste. À 10 minutes à pied : bus, collège, hôpital, parc et jardin supplémentaires. l'appartement est également éligible à l'internet haut débit ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

