



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **63 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976961759**  
Prix **359 000 €**

## Collonges-au-Mont-d'Or Appartement à vendre (69660)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose de Découvrir en plein centre de collonges-au-mont-d'or, dans un environnement calme et préservé et proche de toutes les commodités, cette résidence intime dans un parc boisé situé à 5mn des commerces de proximité. Ce joli 3 pièces de 63m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se compose d'une belle entrée menant à une pièce de vie de 24m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin privatif de 50m<sup>2</sup> avec terrasse, 2 chambres de 11.5m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement équipé ainsi que des wc séparés. Remise des clés juin 2025. Prestations de qualité : - résidence close et sécurisé par vigik et visiophone - double vitrage avec isolation thermique et phonique - carrelage grand format dans la pièce de vie - parquet dans les chambres - salle de bains entièrement équipé avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - box fermé en sous-sol 28 000€ en sus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcé -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% -pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller DéDlé ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)