



Pièces	5 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	5880
Prix	699 000 €

Collonges-au-Mont-d'Or

Appartement à vendre (69660)

Situé à collonges-au-mont d'or, cet appartement moderne de 121m2 prend place au sein du parc arboré du château du tourvénon, au 2e et dernier étage et profite d'une vue et d'une belle terrasse. l'entré ouvre sur un grand séjour/cuisine de 50m2, exposé plein sud, et bénéficie en son prolongement, d'une terrasse de 24m2 pour profiter des beaux jours. La cuisine, semi-ouverte et moderne, fait face au salon. Elle se complète d'un cellier. La partie nuit de cet appartement est quant à elle composé d'une suite parentale avec salle d'eau privé ainsi que de deux chambres qui se partagent une salle d'eau. Une buanderie termine le tout. La vue Dégagé, le cadre bucolique ainsi que la terrasse et les aménagements intérieurs sont les atouts de cet appartement en dernier étage. Une cave une place de stationnement extérieur en supplément (11.000€) un garage double en supplément (30.000€) bien soumis au statut de la copropriété : 29 lots charges annuelles : 3825€ dpe : C / ges : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1130€ et 1580€. Copropriété de 29 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

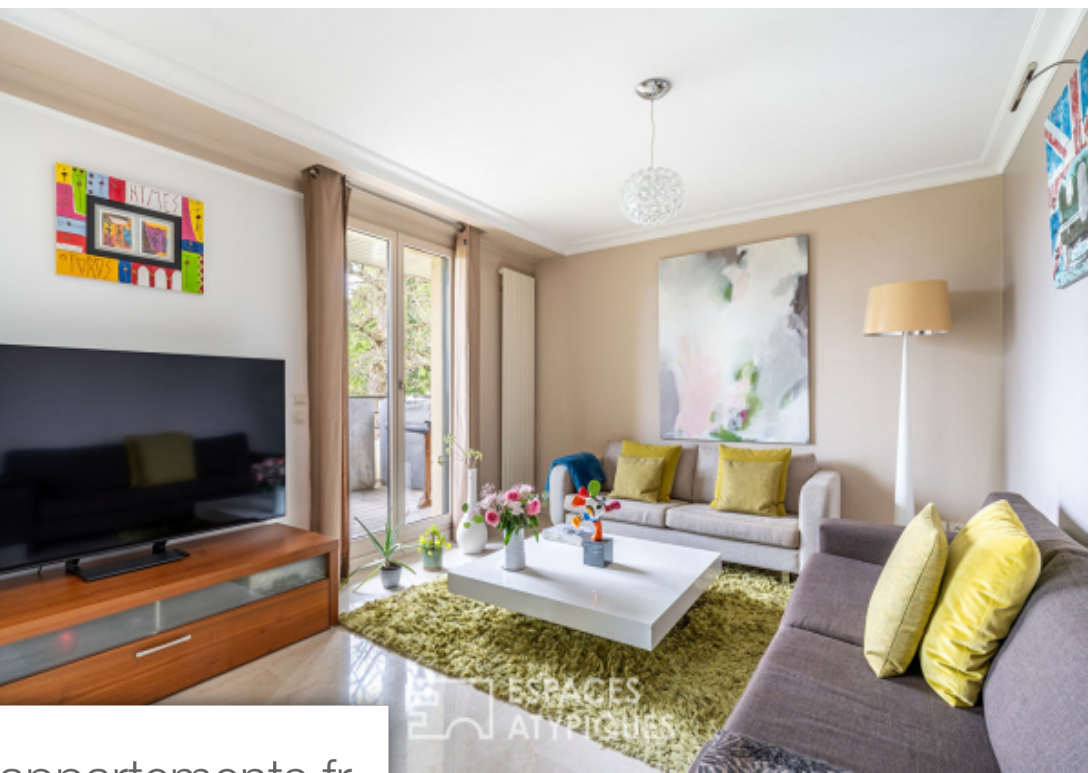
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

