



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	LB-SB18-2172
Prix	366 000 €

Collonges-au-Mont-d'Or Appartement à vendre (69660)

Magnifique t4 90m² + superbe balcon 14m² livrée !! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement située à collonges-au-mont-d'or, ville offrant tranquillité, culture et nature. Cette résidence respectueuse de l'environnement est à proximité de la gare sncf et de toutes les commodités appartement t4 de 90m² ouvert sur un beau balcon de 14m². Superbe pièce à vivre de 33m², 3 chambres dont une suite parentale, salle de bain, wc séparés, buanderie. Prestations haut de gamme : carrelages grandes dimensions ou parquets contrecollés dans les pièces à vivre, salle de bain aménagée, volets roulants, parking en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix = 366 000€ garage sous-sol en sus = 30 000€ remise des clés immédiate et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution ...

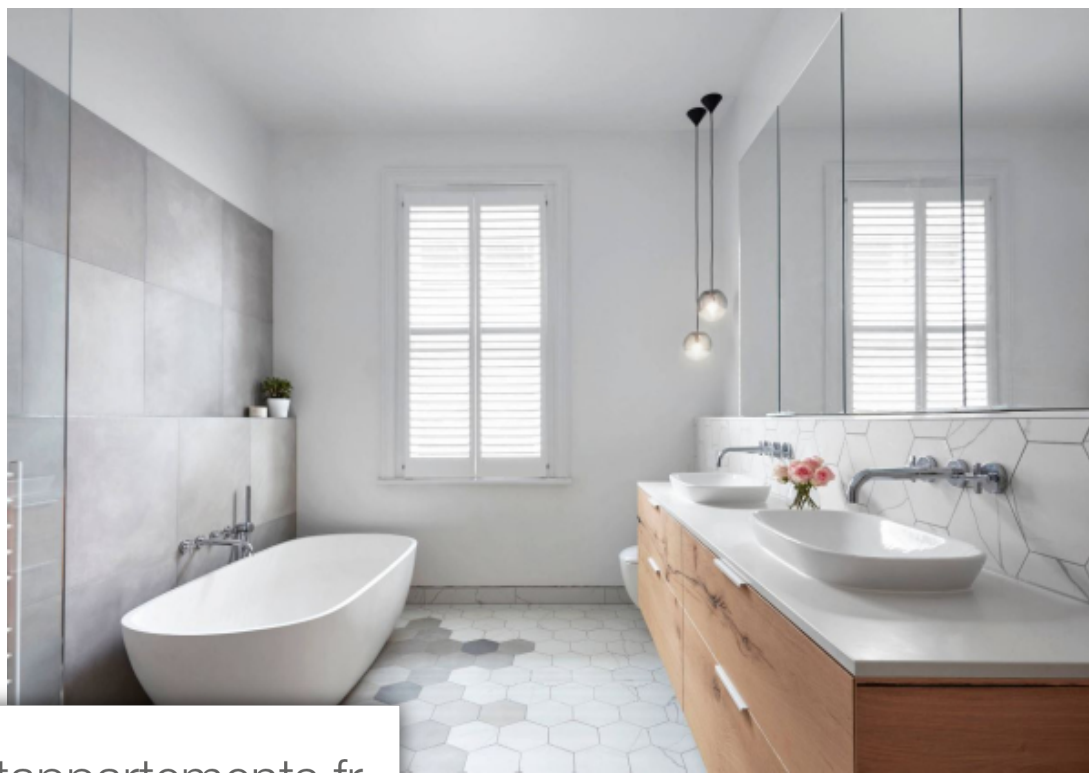
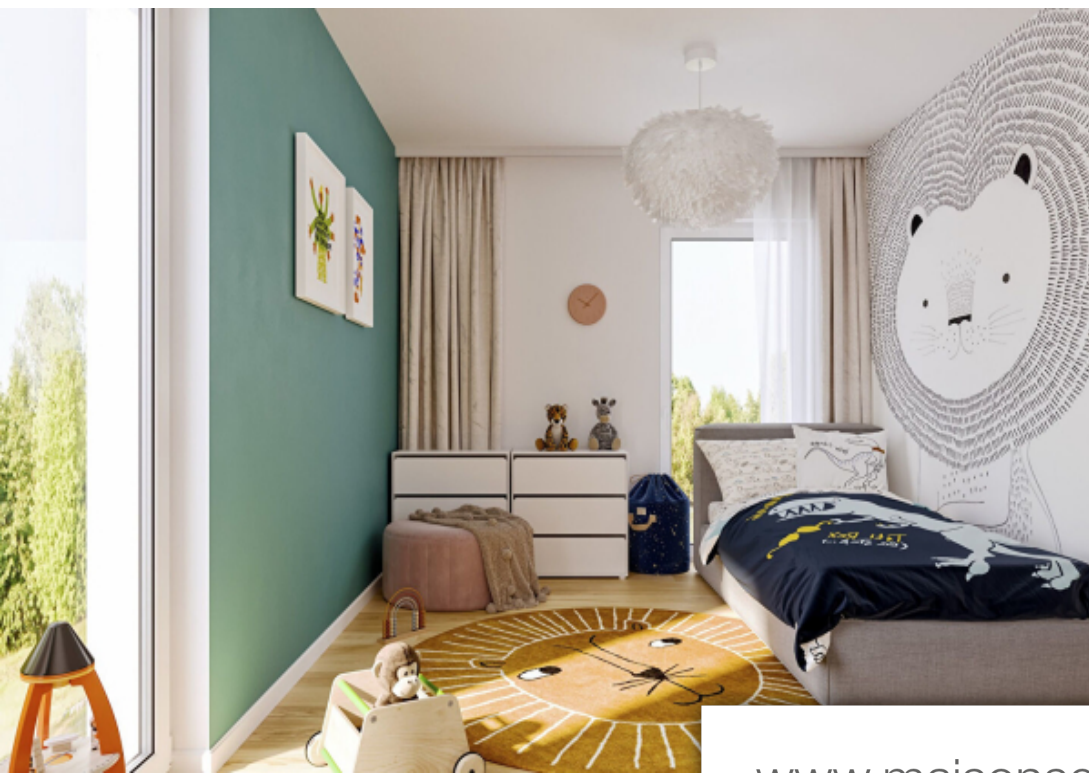
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

