



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	LB-SA21-2487
Prix	271 000 €

Collonges-au-Mont-d'Or Appartement à vendre (69660)

Superbe t2 rdc + magnifique terrasse/jardin 100m² expo sud !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à collonges-au-mont-d'or. Cette résidence intimiste de 19 logements est à proximité des établissements scolaires (école maternelle jusqu'au collège), des commerces de proximité et des transports pour un accès direct à Lyon. Appartement t2 de 47m² ouvert sur une belle terrasse et jardin de 100m² superbe pièce à vivre de 23m² avec 1 chambre, une salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : salle de bain équipée, résidence entièrement close, digicode, vidéophone, parking en rez-de-chaussée, etc. Prix = 219 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 10 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bougerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

