



Pièces	5 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	7527916
Prix	730 000 €

Collonges-Sous-Salève

Appartement à vendre (74160)

Dernières opportunités - frais de notaire offerts idéalement située entre saint-julien-en-genevois et annemasse, collonges-sous-salève bénéficie d'un accès direct à la frontière suisse. Dans une petite résidence intimiste dotée d'espaces verts ce nouveau programme est composé de 23 logements (du t2 au t5), parkings, caves, garages et local vélos. A saisir, dernier duplex situé au 2ème et 3ème étage avec vue dégagée comprenant très belle pièce de VI ouvrant sur balcon de 10.60 m2, 4 chambres et 2 terrasses dont l'une de 42.69 m2. Autres lots disponibles du t2 au t4. Livraison 3ème trimestre 2024. Points forts : logement économe en énergie. Idéal pour résidence principale, frontalier ou locatif. Proximité des commerces, écoles, gares, bus à la croisée de nombreux grands axes directs pour geneve, annecy ou encore l'italie. Proximité du mont salève (téléphérique) spot idéal pour les sportifs : parapente, escalade, vtt, randonnée, ski de fond. Panorama sur geneve, le lac et les monts du jura en toile de fond.

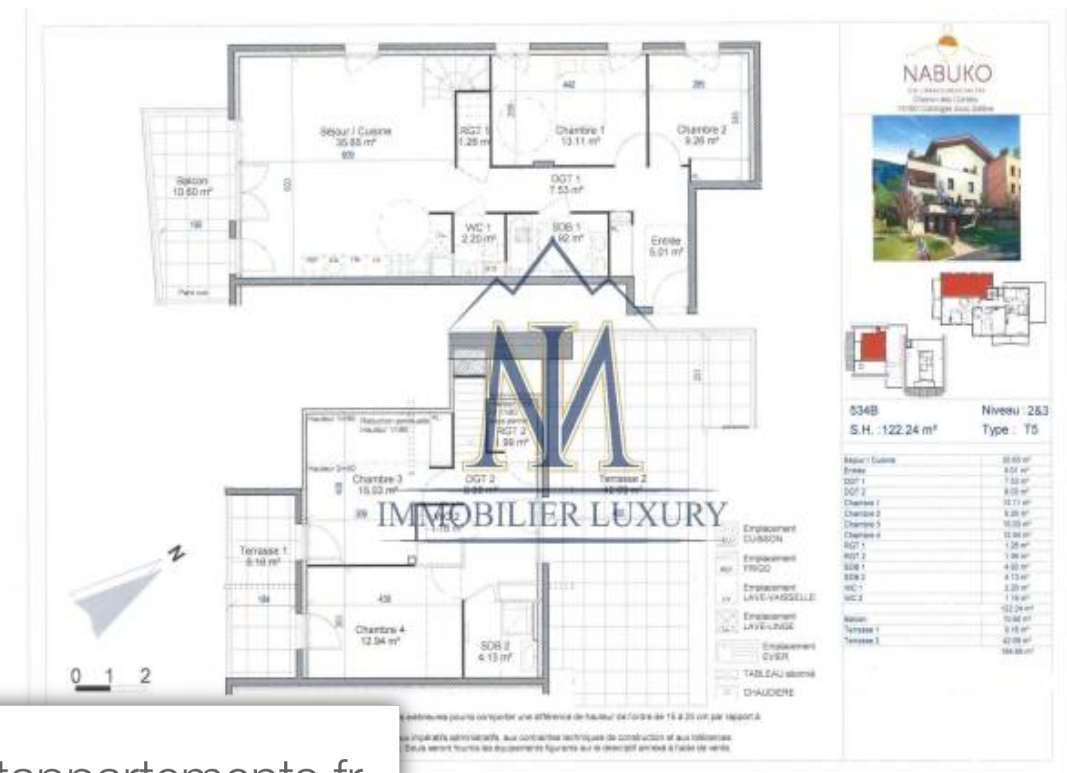
IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

