



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GRMHT1785</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Collonges-Sous-Salève

## Appartement à vendre (74160)

Réf 1785grmht : à seulement 300m des commodités, des commerces du centre bourg et à 3 minutes de la douane de croix de rozon, cet emplacement est idéal, au pied du salève, à deux pas d'un parc. Duplex et dernier étage d'une résidence, ce t3 d'environ 71,98 m<sup>2</sup> (environ 79 m<sup>2</sup> au sol) propose une pièce de VI d'environ 33m<sup>2</sup> offre et se complète d'un hall d'entrée avec wc. L'étage s'articule autour de 2 chambres se partageant une salle de bain et des wc séparés. Avec un chauffage gaz (dpe : C), cet appartement soigné est complété d'une cave, d'un garage en sous-sol et d'une place de stationnement privative extérieure en complément de parking public à proximité. Nous sommes à votre disposition pour tout complément et vous faire découvrir plus en détail ce bien lors d'une visite.\*\*\* visite virtuelle disponible sur demande\*\*\* agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614970921 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,768 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 621€ ~ 841€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

