



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	L00609
Prix	60 000 €

Cotignac

Appartement à vendre (83570)

Au coeur du plus beau village de France, Cotignac (Var), à 30 minutes du lac de Carces et 1h15 des Gorges du Verdon, votre agence Nestenn vous propose ce studio au 3ème étage d'une petite copropriété. Ce très joli T1 bis récemment rénové offre une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une pièce indépendante avec placard pouvant y recevoir un lit double et une salle d'eau avec WC. Proche des commerces et du centre village, c'est l'investissement idéal pour un premier achat ou pour de la location. Stationnement facile à proximité. Ne manquez pas cette opportunité et visitez-le sans tarder ! Loué 420€ CC / mois - bail en cours d'un an (04/2025) estimation annuelle des Dépenses d'énergie : entre 860 € et 1210 €. Jérôme Tudell (ei) agent commercial - numéro RSAC : 910 325 448 - Draguignan.



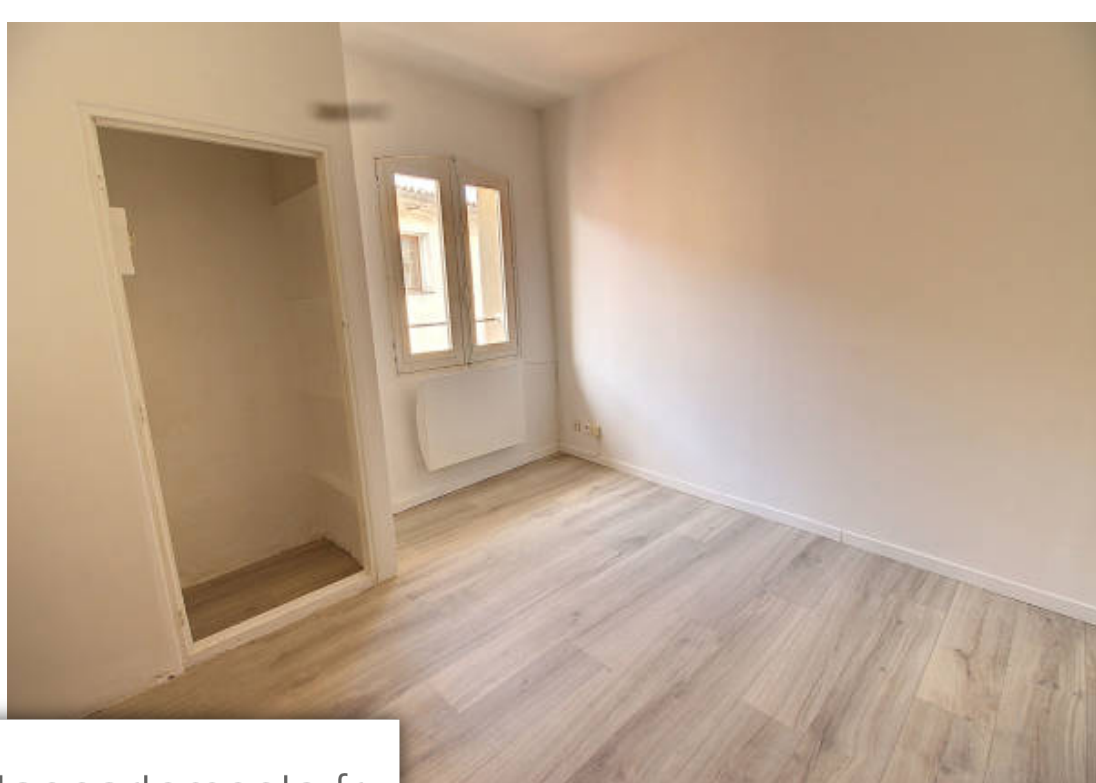
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

