



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPAIX281474976966134
Prix	310 000 €

Coudoux

Appartement à vendre (13111)

Vous allez vivre dans un cadre paradisiaque! Beau t3 de 63 m2 + sa terrasse privative de 15 m2 a coudoux dans une très belle résidence au coeur du pays d'aix, dans un écrin de verdure = dans un parc exceptionnel de 1,3 hectares! A quelques minutes à pied des écoles, creche, des commerces, professionnels de santé et pharmacie, et arrêt de bus à proximité. De très belles elles prestations avec : - carrelage 45 X 45 - volets roulants motorisés - une belle chambre de 14m2 - salle d'eau équipé - terrasse de 10 m2 - ascenceur - résidence sécurisé et connecté prix : 310 000 € + place de parking sous-sol en sus (nous consulter) remise des CLés fin 2025. Avec les avantages du neuf : - frais de notaire réduits 2.5% - isolation thermique et phonique renforcé - charges réduites car batiment basse consommation et rt2012 - garantie constructeur 10 ans - éligibilité au pret a taux zero, à la tva réduite ou a la loi pinel - possibilité d'exonération de la taxe fonciere pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir faire de plus de 15 ans - un gain de temps et une recherche D appartements personnalisé - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à plus de 150 résidences en ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALSACE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr