



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3562</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

# Coudoux

## Appartement à vendre (13111)

Magnifique t3 dernier etage de 63 m<sup>2</sup> + terrasse de 14m<sup>2</sup> contact monappart9 - pauline vitari 06 72 37 59 02 idéalement situé, proche du coeur de village, dans un écoquartier qui profite d'un environnement verdoyant et calme. Très beau t3 de 63 m<sup>2</sup>, une belle pièce de VI de 27 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse de 13m<sup>2</sup>. Deux chambres dont une avec placard, salle de bain et wc indépendants. Prestations de qualité, bâtiment bioclimatique, volet roulant, choix des carrelages et des faïences... Prix 290 000 eur deux places de parking en sous-sol en sus : 34 000€ remise des clés en octobre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financement jusqu'à 40% sans intérêts -frais de notaire réduits à 8 250eur au lieu de 26 400eur -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -dernières normes acoustiques et thermiques que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les meilleures options et vous présentons tous les programmes ...

## **MONAPPART9 AIX EN PROVENCE**

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)