



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EAC268</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

# Courseulles sur Mer

## Appartement à vendre (14470)

Surplombant un immeuble ancien rénové de la charmante commune de courseulles-sur-mer, cet appartement en dernier étage de 65 m<sup>2</sup> à quelques pas de tous les commerces est à découvrir au plus vite! L'entrée ouvre sur une agréable pièce de VI de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte fonctionnelle. Un couloir dessert les deux chambres de 10 m<sup>2</sup> jouissant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que la salle d'eau et les toilettes invités. Ce bien dispose d'un réel potentiel grâce à son habile agencement, un emplacement prisé et de faibles charges! Distances : plage de courseulles-sur-mer : 800 mètres caen: 19 kms bien soumis au statut de copropriété. 4 lots d'habitation. 555 euros de charges annuelles. Pas de procédure en cours. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 compris entre 950 euros et 1340 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact : séverine anglio ei, agent commercial rsac nanterre 849 299 722 copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

