



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9392</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

# Cran-Gevrier

## Appartement à vendre (74960)

'sakura' - annecy / cran-gevrier - appartement 3 pieces 68 m<sup>2</sup> + terrasse + cave + place nous vous proposons, sur la commune d'annecy - secteur cran-gevrier, un appartement de type t3 entièrement rénové avec de jolies prestations et beaucoup de goût, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété au calme avec espaces verts et tennis. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'un séjour donnant sur un grand balcon d'environ 10m2 avec store, de deux grandes chambres de 12,21m2 et 14,78m2 avec placard et parquet, d'une salle d'eau avec double vasque, douche, et de w. C. Séparés. Du côté des annexes, une cave d'environ 9m2 et une place de parking privative complètent ce bien. Ce que l'on aime : - sa situation en dernier étage et sa vue dégagée - son belle luminosité avec ses ouvertures - ses beaux volumes dont sa très grande pièce de VI et ses extérieurs, - sa position centrale pour accéder à la ville. Les points d'intérêts : - a 10 minutes de la gare d'annecy et du centre-ville d'annecy, - a 1 minute à pied des arrêts de bus sibra n°1, 7, I et L, pour visualiser l'ensemble des photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site ...

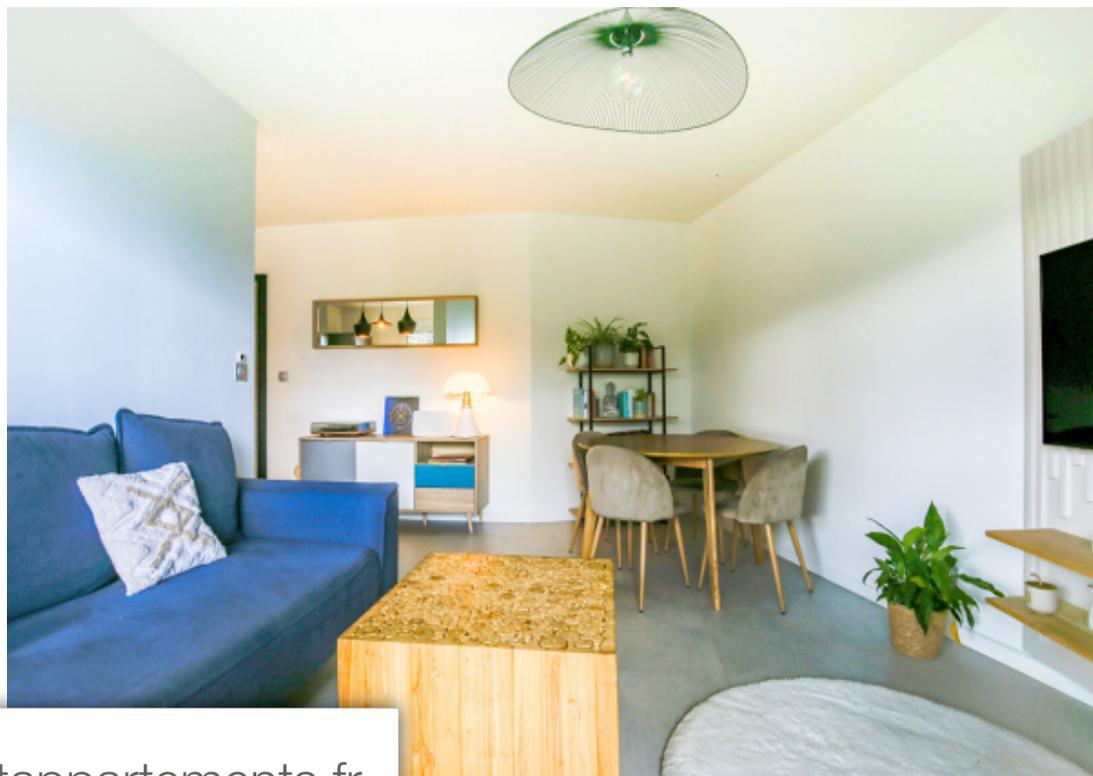
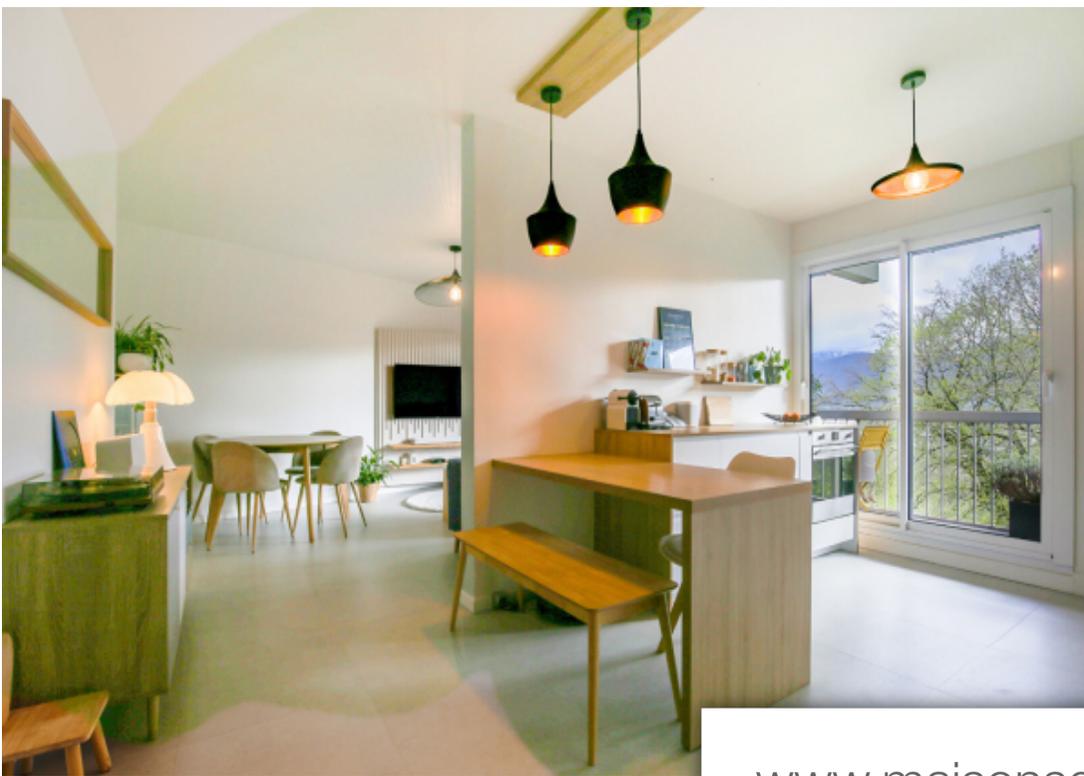
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

