



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	9417
Prix	489 000 €

Cran-Gevrier

Appartement à vendre (74960)

' halesia ' en exclusivite - a vendre - cran-gevrier pont neuf - appartement t4 - cave
- place privée - garage pmr possible nous vous proposons en exclusivite, à annecy
secteur cran-gevrier pont-neuf, proche de toutes les commodités, un appartement
de type 4 de 85m² bénéficiant d'une belle exposition principale, dans une
résidence achevée en 2019. Il se trouve au 3ème étage sur 4 avec ascenseur.
Proche des entrées d'autoroutes de seynod-sud et de cran-gevrier et bénéficiant
de la ligne de bus rythmo 2, cet emplacement lui confère une position stratégique.
Depuis l'entrée équipée d'un placard, vous découvrez un séjour avec une cuisine
ouverte et équipée d'environ 33m². Cette pièce de vie accède par une
porte-fenêtre à une confortable terrasse en angle d'environ 18,50m². Vous
apprécierez la luminosité de l'espace de vie grâce à sa double exposition. l'espace
nuit se compose de 3 chambres équipée de placards et la chambre parentale avec
dressing, d'une salle d'eau et de w. C. Séparés. Du côté des annexes, vous avez
disposez d'une cave, d'un emplacement de parking en sous-sol et de la possibilité
d'acquérir un garage normes pmr en sous-sol en complément. La copropriété
détient un ...

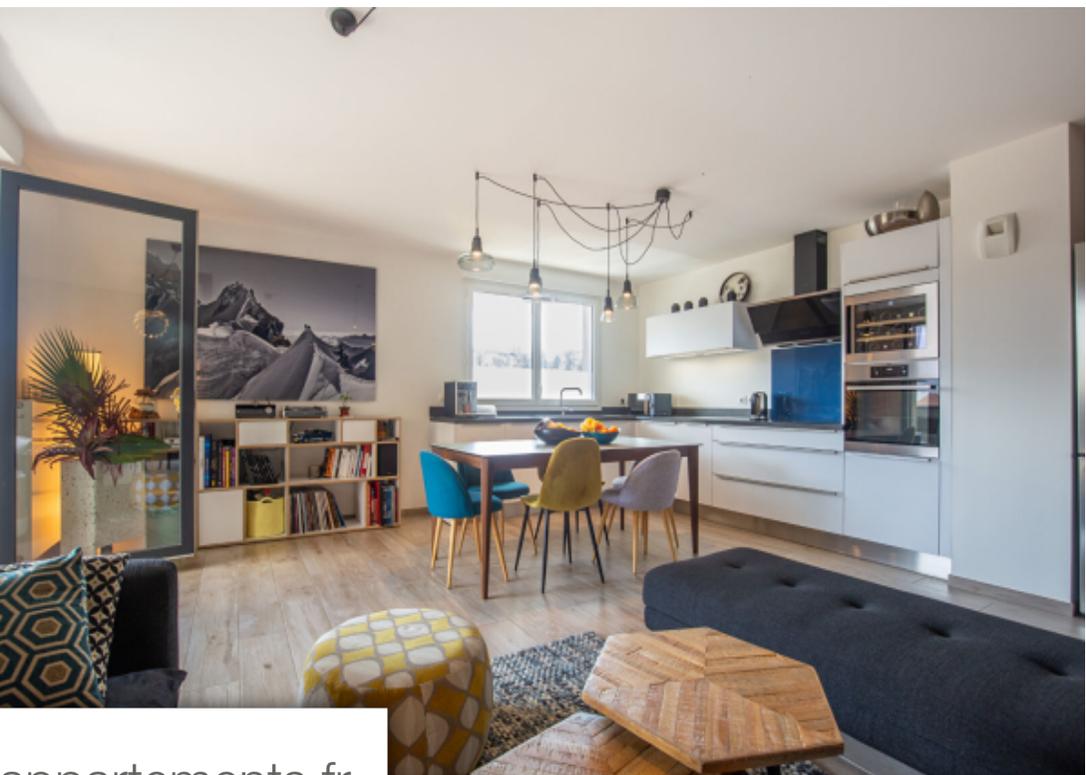
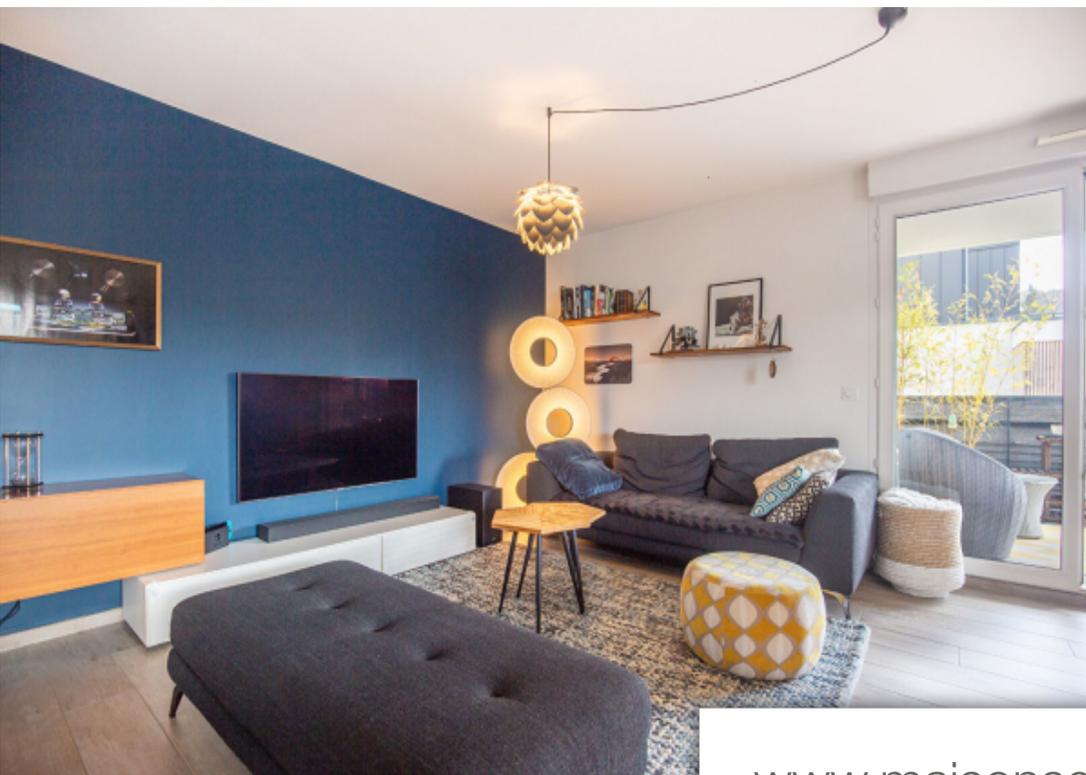
LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

