



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2020-2</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Craponne

## Appartement à vendre (69290)

Très bel Appartement esprit maison de ville, entièrement rénové avec goût en 2013 au sein d'une petite copropriété sécurisée de 8 lots, d'une surface de 137 m2 utile, dont 104 m2 Carrez, et son extérieur de 100 m2. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie traversante de 34 m2 avec sa cuisine équipée, donnant sur 2 terrasses et jardin, exposition Est/Ouest, d'une buanderie/cellier de 7 m2 et de WC indépendants. A l'étage, vous trouverez une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC, 4 chambres dont un très bel espace parental de 34 m2 utile, dont 20 m2 Carrez, composé d'un espace nuit, d'un grand dressing, d'un bureau et la possibilité de créer une salle d'eau. En annexes : un garage et 2 places de parking privatives. Coup de coeur assuré pour cette belle rénovation, au calme, bénéficiant de belles performances énergétiques, idéalement située, à proximité des commodités. 450 000 EUR (Honoraires charge vendeurs)

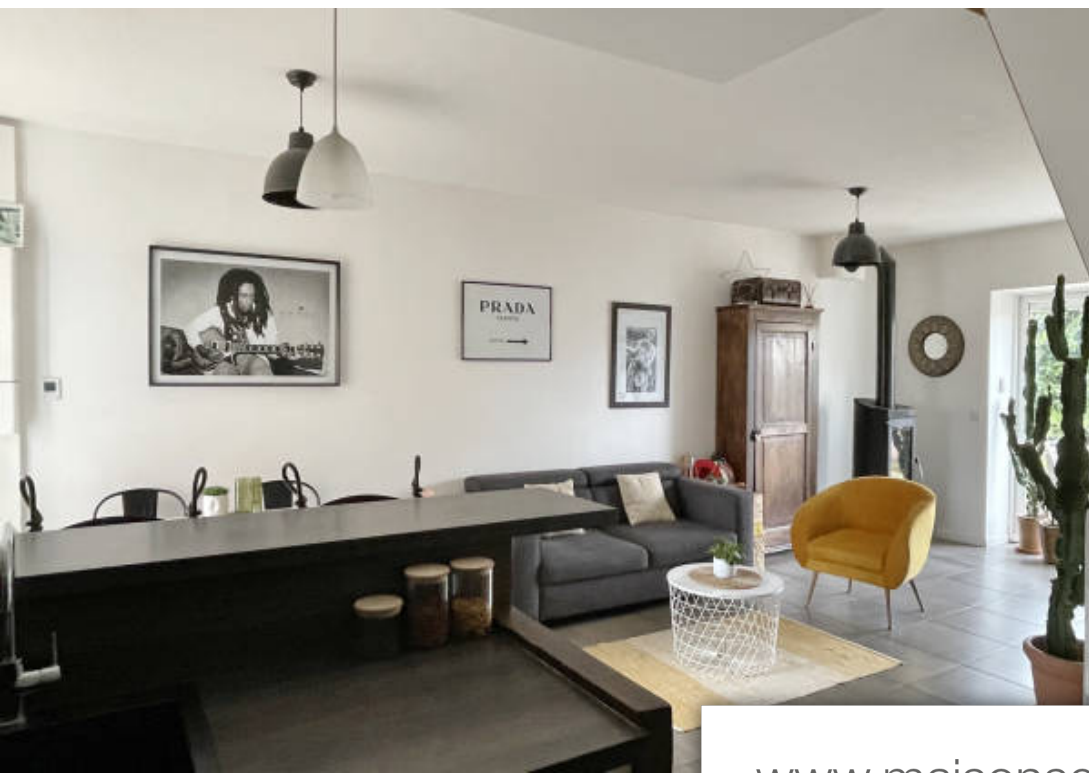
## 1 DEPENDANCE IMMOBILIER

113 AVENUE PIERRE DUMOUD - 69290 CRAPONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

