



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952818</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

Craponne

Appartement à vendre (69290)

Je vous propose de découvrir votre futur logement à craponne. En plein coeur du village de craponne et donc à proximité immédiate des commerces, la résidence comporte seulement 35 logements. Du t2 au t4 elle dévoile trois bâtiments intimistes qui s'élèvent sur deux niveaux coiffés d'un attique. L'architecture épurée du bâti présente des lignes sobres teintées de couleurs discrètes. Le programme s'inscrit parfaitement dans un cadre naturel. Je vous propose de venir découvrir cet appartement 4 pièces de 82.25m<sup>2</sup> et son jardin de 127m<sup>2</sup>. Il est composé de 3 chambres, une salle de douche, une salle de bain, wc séparés ainsi que d'un séjour/cuisine de 41m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse. Parkings double en sous sol pour un prix de 35000€ en sus. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmp. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

