



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPLY0281474976952762
Prix	304 000 €

Craponne

Appartement à vendre (69290)

Je vous propose de découvrir votre futur logement à craponne. En plein coeur du village de craponne et donc à proximité immédiate des commerces, la résidence comporte seulement 35 logements. Du t2 au t4 elle dévoile trois bâtiments intimistes qui s'élèvent sur deux niveaux coiffés d'un attique. L'architecture épurée du bâti présente des lignes sobres teintées de couleurs discrètes. Le programme s'inscrit parfaitement dans un cadre naturel. Je vous propose de venir découvrir cet appartement 2 pièces de 48m² et sa magnifique terrasse de 26m² disposant d'une double orientation (sud et est) pour un maximum de luminosité. Il est composé d'une chambre, une salle de douche avec wc séparés ainsi que d'un séjour/cuisine de 28m² ouvrant sur la terrasse. Parking en sous sol pour un prix de 20000€ en sus. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmpn. Les + bonaparte promotion : - un ...

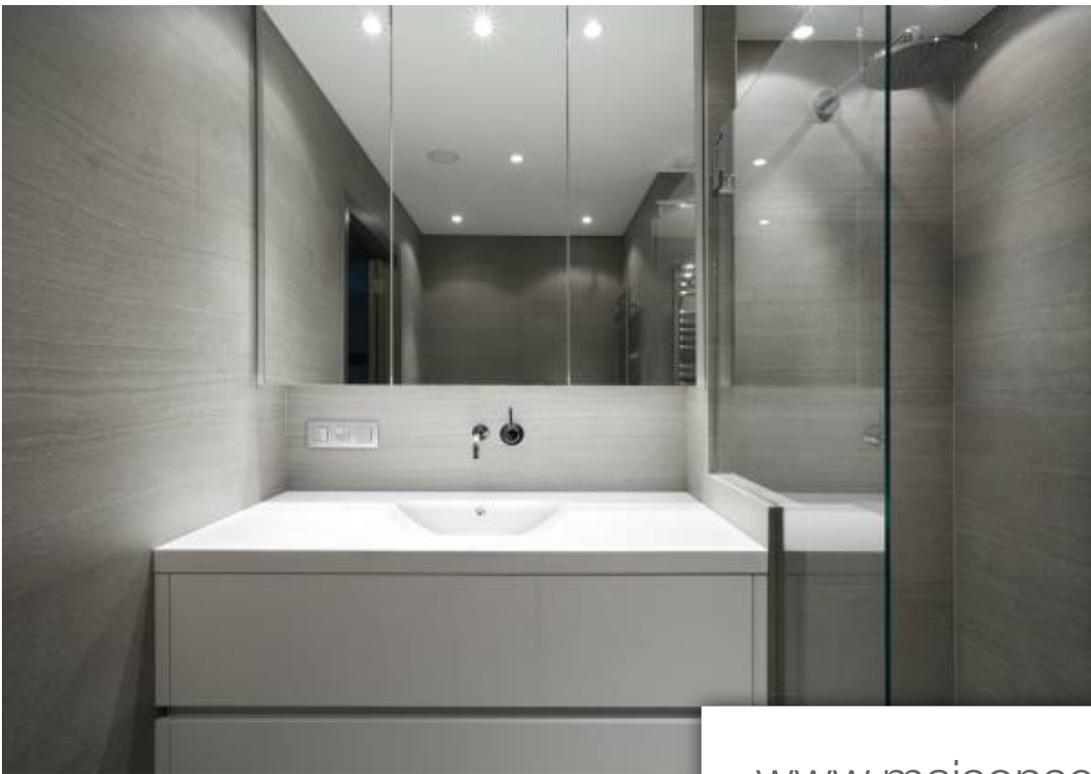
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

