



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	LB-SB21-2496
Prix	336 000 €

Dardilly

Appartement à vendre (69570)

Charmant t3 72m² + sublime balcon 11m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé au coeur de la commune de dardilly, offrant une qualité de vie remarquable aux portes de lyon. Cette résidence est à deux pas des écoles, des transports et bénéficie de commerces en pied d'immeuble. Appartement t3 de 72m² ouvert sur un magnifique balcon de 11m². Superbe pièce à vivre de 30m², 2 chambres, salle de bain, wc séparés, buanderie. Prestations haut de gamme : carrelage coloris aux choix dans la cuisine et les salles d'eau, parquet stratifié dans les séjours et les chambres, brise-soleil à lames orientables, salles de bains équipées, parking en sous-sol pré-équipés pour Véhicules électriques, résidences sécurisées, etc prix = 336 000€ garage sous-sol en sus = 15 000€ remise des CLés en juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

