



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976953710</b>
Prix	<b>210 000 €</b>

## Décines-Charpieu

### Appartement à vendre (69150)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : une petite résidence à taille humaine de seulement 29 logements, dans un cadre résidentiel face au jardin des droits de l'homme et proche du plan d'eau du grand large. Livrée très rapidement fin 2024 et visitable sur rendez-vous. Ce programme donne une place très importante aux espaces verts. Tous les appartements offrent de généreux espaces extérieurs: jardins, balcons, terrasses permettent de profiter de l'ambiance verdoyante et ressourçante de la résidence. Ligne de tramway et bus à proximité du projet ! Un grand appartement de type 2 de 45.90 m2. 1 grand salon de 28.90 m2 sans perte de place et accessible d'un balcon de 6.50 m2 profond de 2.21 mètres de large. + 1 belle chambre de 11.50 m2. Prix du garage en sus : 17 000 euros. Prestations haut de gamme avec fenêtre en aluminium, volets roulants électriques, carrelage 45x45cm, cloisons épaisses à haute isolation phonique... avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012. -garantie constructeur ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)