



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **70 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976953708**  
Prix **265 000 €**

# Décines-Charpieu

## Appartement à vendre (69150)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 vous propose de découvrir ce magnifique t3 de 67m2 en plein centre de décines, dans une rue calme, face à un parc et proche du grand large. Parfaitement agencé, vous serez séduit par sa pièce de VI de 31m2 donnant sur un généreux balcon de 9.6m², 2 grandes chambre de 15m² et 11m², une salle d'eau avec wc complètent ce bien. Cette résidence parfaitement située propose des prestations haut de gamme : - menuiserie aluminium à isolation haute performance - carrelage grand format - parquet dans la chambre - salle de bains équipée avec meubles, vasque et sèche-serviettes - chaudière individuelle haute performance à condensation - volets électriques dans toutes les pièces et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcée -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% -pas de frais d'agence appartements disponibles du t2 au t4 garage box en sus obligatoire : 17 000 € plus de renseignements auprès de votre conseiller yannick ciocca : 06 75 93 82 40

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)