



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	DPLYOPECH281474977316065
Prix	196 600 €

Décines-Charpieu

Appartement à vendre (69150)

Votre conseillère peggy vous propose : décines-charpieu, à 10 km du centre-ville de la métropole profite du rayonnement de Lyon et d'une dynamique économique qui accueille de nombreuses nouvelles entreprises chaque année. De cette commune émane une ambiance chaleureuse et conviviale grâce à son marché, ses nombreuses boutiques ainsi que ses commerces de proximité. Du 2 au 5 pièces, les appartements offrent des agencements fonctionnels et agréables à vivre, prolongés par de généreux espaces extérieurs — dont de superbes terrasses plein ciel au dernier étage. Garage en supplément à partir de 19.000€ cette résidence neuve - éligible à la tva réduite 5.5% (soumis à conditions de ressources) permet d'accéder à la propriété dans les meilleures conditions financières. Des offres exceptionnelles jusqu'au 28 février 2026. Les avantages du neuf : - frais de notaire réduits 2.5% (au lieu de 8.5% dans l'ancien). - bâtiment basse consommation norme rt2012/re2020. - isolation thermique et phonique. - garantie constructeur 10 ans. - éligible au prêt à taux zéro (sous conditions). - accessible investisseurs : en libre ou en meublé. Les + bonaparte promotion : - un savoir-faire depuis plus de 20 ...

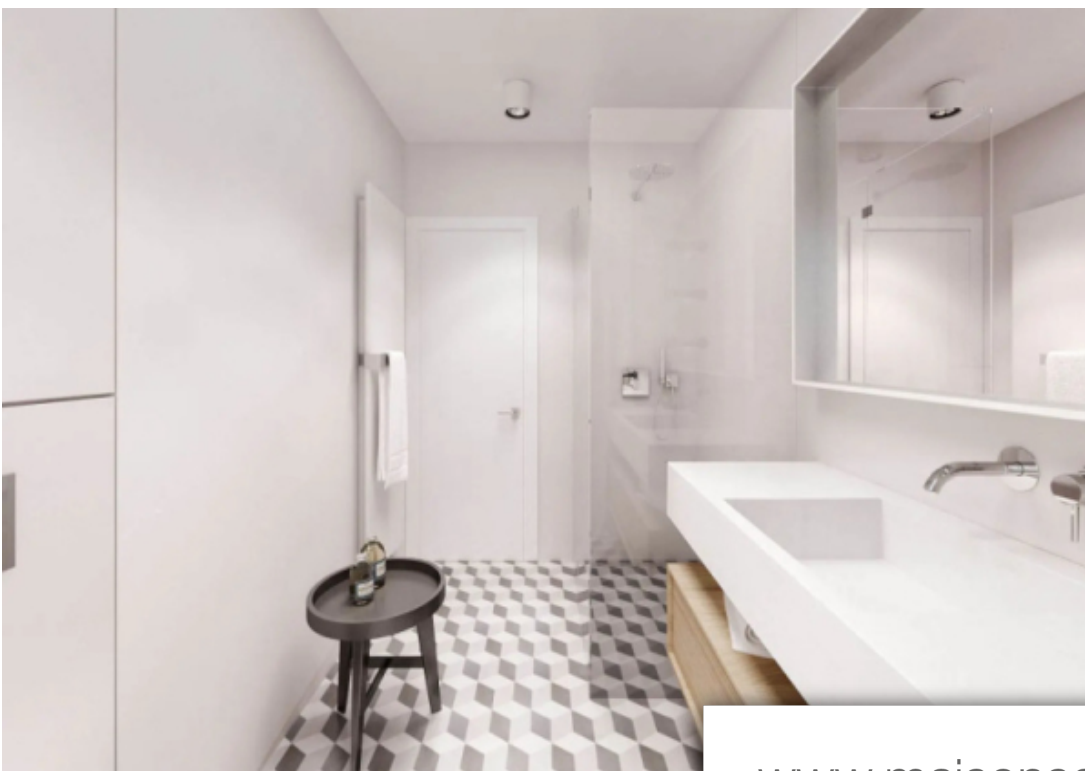
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

www.maisonsetappartements.fr

