



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SB18-2085</b>
Prix	<b>297 000 €</b>

# Décines-Charpieu

## Appartement à vendre (69150)

Ravissant t3 69m<sup>2</sup> + magnifique balcon 10m<sup>2</sup> expo sud !! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à décines-charpieu, une ville paisible et citadine, cette résidence intimiste se trouve à proximité de toutes les commodités et de transports en communs. Appartement t3 de 69m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 10m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 28m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard, espace buanderie, salle de bain et wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 coloris aux choix, parquets dans les chambres, salle de bain équipée, coeur d'îlot végétalisé, stationnement en sous-sol boxables et celliers, résidence entièrement close, etc. Prix = 297 000€ double garage sous-sol en sus = 35 000€ remise des clés décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a ...

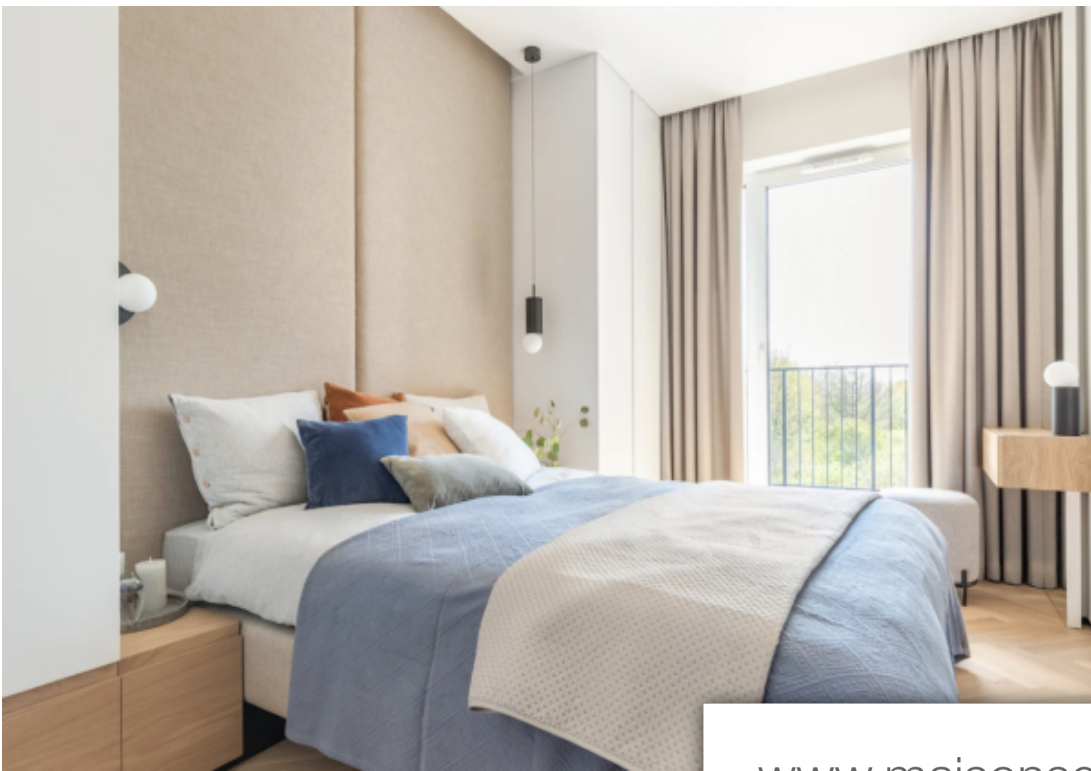
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
[l.bouguerre@monappart9.fr](mailto:l.bouguerre@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon