



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	LB-SB18-2073
Prix	636 000 €

Décines-Charpieu

Appartement à vendre (69150)

Sublime t4 dernier etage 112m² + magnifique terrasse 123m² triple expo /s/o !!
Contact monapart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à
décines-charpieu, une ville paisible et citadine, cette résidence intimiste se trouve à
proximité de toutes les commodités et de transports en communs. Appartement t4
de 112m² ouvert sur une belle terrasse de 123m². Superbe pièce à vivre de 47m²,
3 chambres avec placard dont une suite parentale, espace buanderie, salle de bain
et wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 coloris aux choix,
parquets dans les chambres, salle de bain équipée, coeur d'îlot végétalisé,
stationnement en sous-sol boxables et celliers, résidence entièrement close, etc.
Prix = 636 000€ double garage sous-sol en sus = 39 000€ remise des clés
décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40%
de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67
200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment
bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous
recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

