



Pièces	5 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	7571
Prix	1 190 000 €

Demi-Quartier Appartement à vendre (74120)

Demi-quartier , lumineux appartement 4 chambres + mezzanine à rafraîchir ref. 7571 situé à proximité de la télécabine du jalliet. En rez-de-jardin d'une petite résidence, il se compose d'un séjour avec salon/cheminée à foyer ouvert et espace salle à manger-cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une terrasse et un jardin à usage privatif, de plain-pied, exposés sud-est ; 4 chambres en-suite avec salle de bains ou salle d'eau, dont deux à l'étage, desservies par une mezzanine en partie mansardée. Vendu avec un emplacement de voiture boxé dans garage au sous-sol et une cave, et jouissance d'un placard à skis. Surface loi carrez 99,54 m² + 22,04 m² < 1,80 M. Bien soumis au statut de copropriété (14 lots dont 4 à usage d'habitation) ; budget prévisionnel moyen des charges 5.292 €/an. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : classe énergie f, classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BOAN IMMOBILIER

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

