



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67862GM</b>
Prix	<b>97 000 €</b>

Dijon

Appartement à vendre (21000)

Réf 67918gm : idéalement situé à seulement 8 minutes à pied de la place de la république et à 4 minutes du tramway, cet appartement de 30m2 offre charme et luminosité. Niché dans une cour intérieure, son rez-de-chaussée dispose d'une entrée privative pour plus d'intimité. Avec une chambre spacieuse dotée d'un grand dressing, une salle de bain avec douche et une cuisine équipée, il associe confort et praticité. Son système de chauffage électrique et ses volets connectés assurent sécurité et commodité. Les fenêtres en double vitrage garantissent une isolation optimale, tandis que le stationnement gratuit dans le quartier facilite la VI au quotidien. À noter : dès le 1er juillet 2024, il bénéficiera d'une classification énergétique en classe D. Ne tardez pas à le découvrir, contactez moi dès maintenant ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33679449186 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 620 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 540€ ~ 770€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)