



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	MB24-277
Prix	495 000 €

Divonne-les-Bains

Appartement à vendre (01220)

Exclusivite stone invest: bel appartement rénové de 87m2 habitables comprenant 3 chambres à divonne-les-bains. A proximité du centre de la ville, de l'école guy de maupassant, des transports et des commerces et bénéficiant d'une belle vue sur les alpes. L'appartement se compose comme suit: - entrée avec vestiaire - cuisine fermée et équipée - salon avec un vaste balcon, vue sur les alpes - 3 chambres dont 2 avec placard sur mesure - 1 salle de bain avec toilette - un cabinet de toilette séparé. En outre, l'appartement bénéficie d'un grand balcon de 14m2 côté salon et d'un balcon filant pour 2 chambres. Une cave spacieuse et un garage fermé complètent le bien, ainsi qu'un grand parking visiteur à la disposition de toute la copropriété. L'appartement est vendu loué en non meublé, et le bail actuel court jusqu'au 04/07/2026. Loyer mensuel hors charges: 2'110 euros/mois. Rentabilité brute: 5.26%. Contactez-nous pour organiser une visite! Copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours).

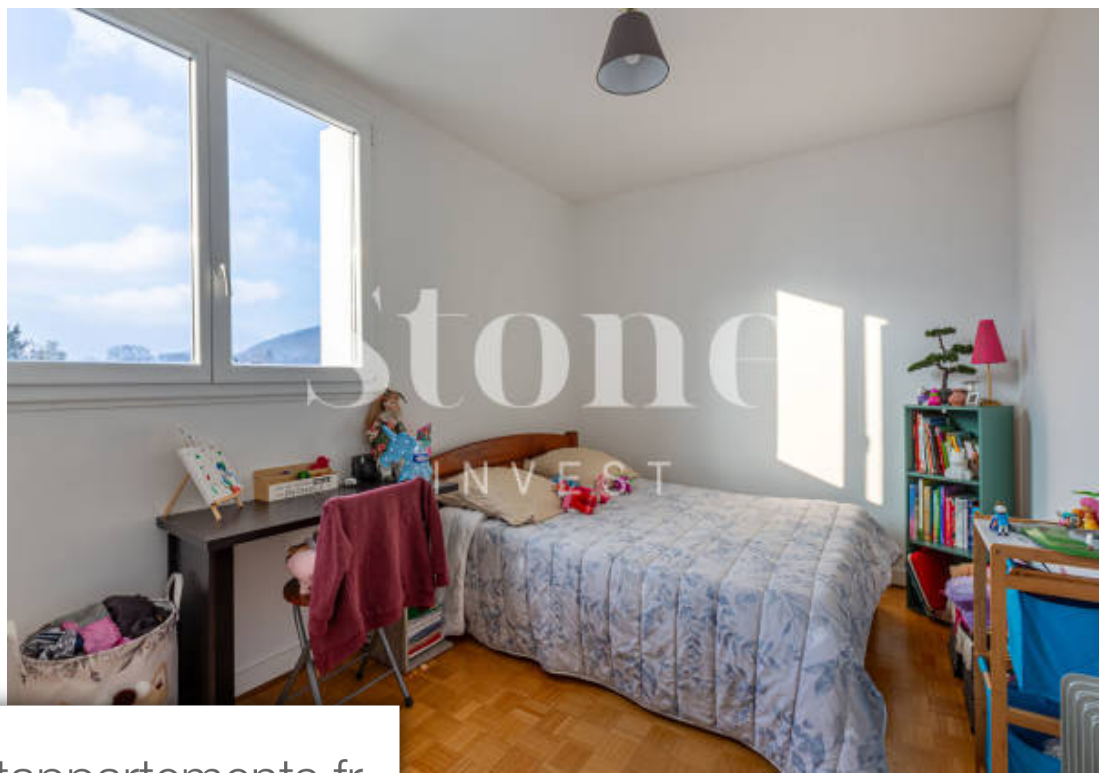
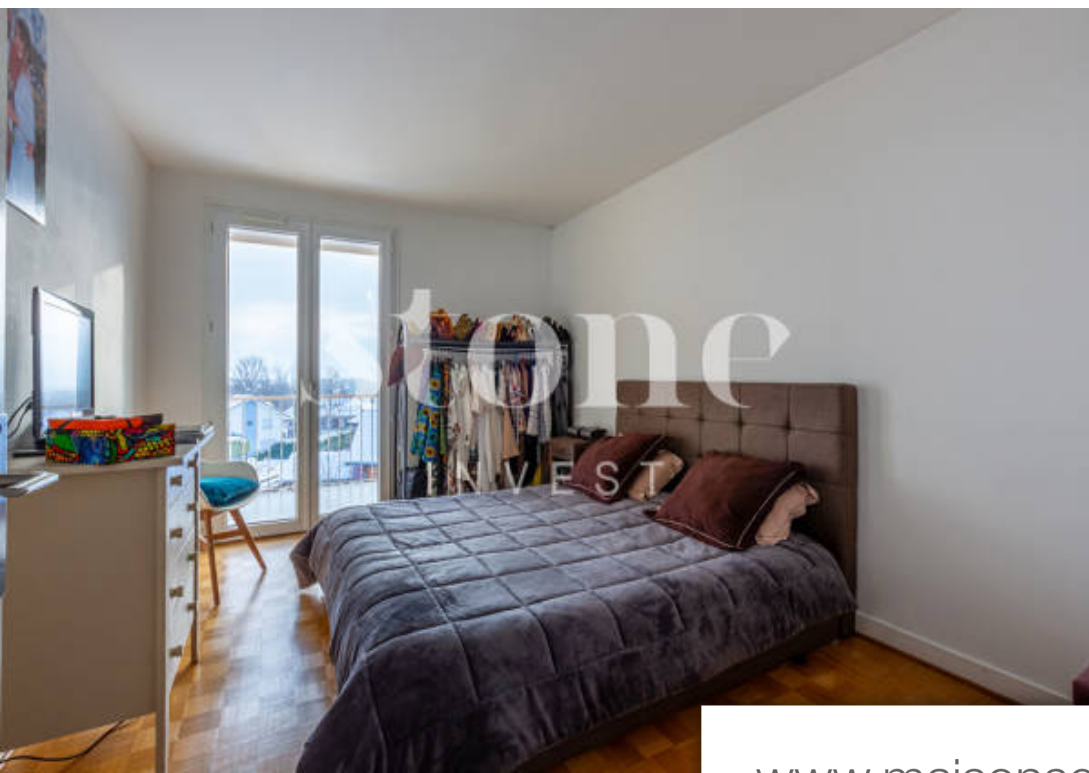
STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

