



4 Pièces
87 m²
MB24-277
495 000 €

Divonne-les-Bains

Appartement à vendre (01220)

Exclusivité Stone Invest: bel appartement rénové de 87m² habitables comprenant 3 chambres à Divonne-les-Bains. À proximité du centre de la ville, de l'école Guy de Maupassant, des transports et des commerces et bénéficiant d'une belle vue sur les Alpes. L'appartement se compose comme suit: - entrée avec vestiaire - cuisine fermée et équipée - salon avec un vaste balcon, vue sur les Alpes - 3 chambres dont 2 avec placards sur mesure - 1 salle de bain avec toilette - un cabinet de toilette séparé. En outre, l'appartement bénéficie d'un grand balcon de 14m² côté salon et d'un balcon filant pour 2 des chambres. Une cave spacieuse et un garage fermé complètent le bien, ainsi qu'un grand parking visiteur à la disposition de toute la copropriété. L'appartement est vendu loué en non meublé, et le bail actuel court jusqu'au 31 octobre 2025. Loyer mensuel hors charges: 2'110 euros/mois.

Rentabilité brute: 5.26%. Contactez-nous pour organiser une visite! Copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours).



STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

