



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>869V3176A</b>
Prix	<b>145 000 €</b>

# Draguignan

## Appartement à vendre (83300)

Appartement de type t4 de 90 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée, à proximité des commodités tout en étant au calme. Beaucoup de potentiel pour cet appartement composé d'une entrée qui distribue la cuisine (avec cellier) et le séjour, puis un dégagement amène aux 3 chambres, à la salle d'eau et aux wc. Le séjour ouvre sur un grand balcon offrant une vue dégagée. Une cave complète ce bien. Parking facile et possibilité de louer un garage 20€ par mois. Charges mensuelles de 290€ eau chaude et chauffage inclus (possibilité d'installer une climatisation pour limiter les charges). Copropriété de 163 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par valérie david - agent commercial ei n°84408573800012 rsac de draguignan n°844085738 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



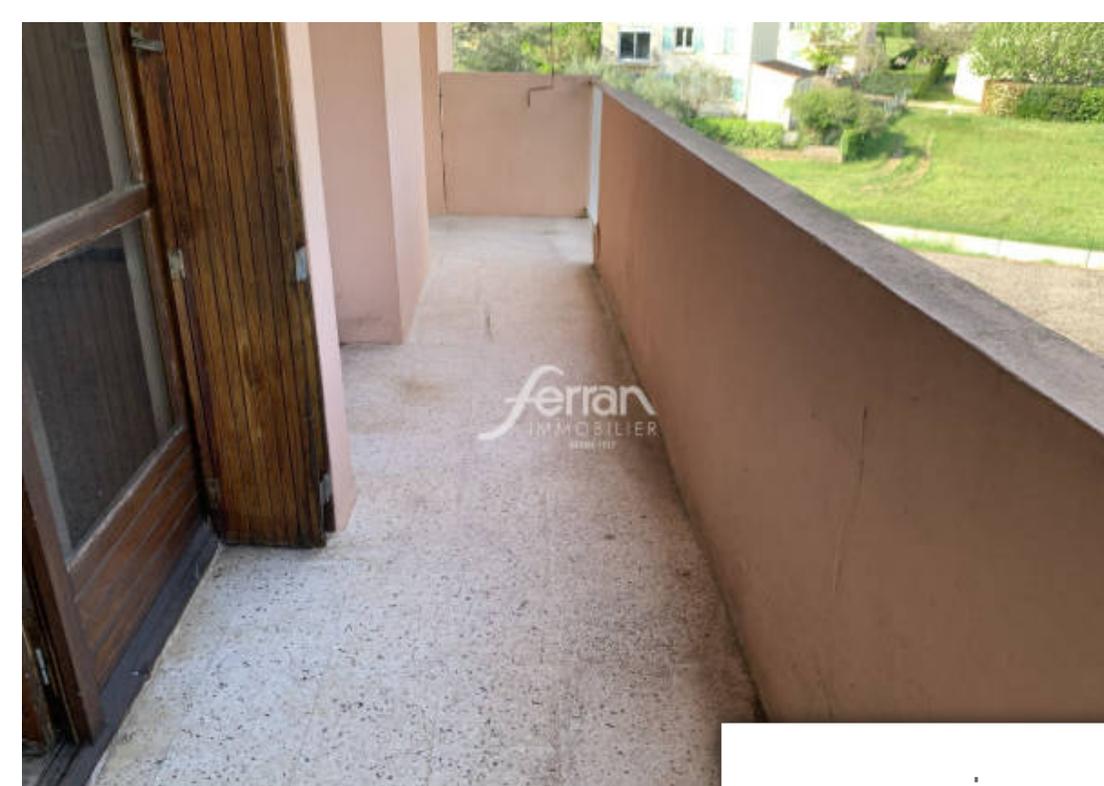
## AGENCE FERRAN

24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

