



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m²</b>
Référence	<b>869V3236A</b>
Prix	<b>416 000 €</b>

## Draguignan Appartement à vendre (83300)

Bien rare : superbe appartement de 125 m<sup>2</sup> en duplex, 2 terrasses et garage en sous-sol. Ce bien est situé dans une résidence sécurisée de bon standing, avec ascenseur, au calme mais proche des commodités. Le premier niveau propose une spacieuse pièce de VI ouvrant sur la terrasse exposée sud-est, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et une buanderie. Le second niveau offre un espace ouvert d'environ 30 m<sup>2</sup> carrez pouvant être aménagé en 2 chambres, salon télé, suite parentale... Et donnant accès à la seconde terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> sur laquelle un jacuzzi vous attend pour vous détendre et profiter de la vue dégagée. Côté prestations, l'appartement dispose de la climatisation réversible, du double vitrage, de volets roulants électriques et de la fibre optique. Charges de copropriété: 2600€ /an eau froide incluse. Pas de procédure en cours. Copropriété de 200 lots dont 72 à usage d'habitation. Bien proposé par valérie david - agent commercial ei n°84408573800012 rsac de draguignan n°844085738 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

## AGENCE FERRAN

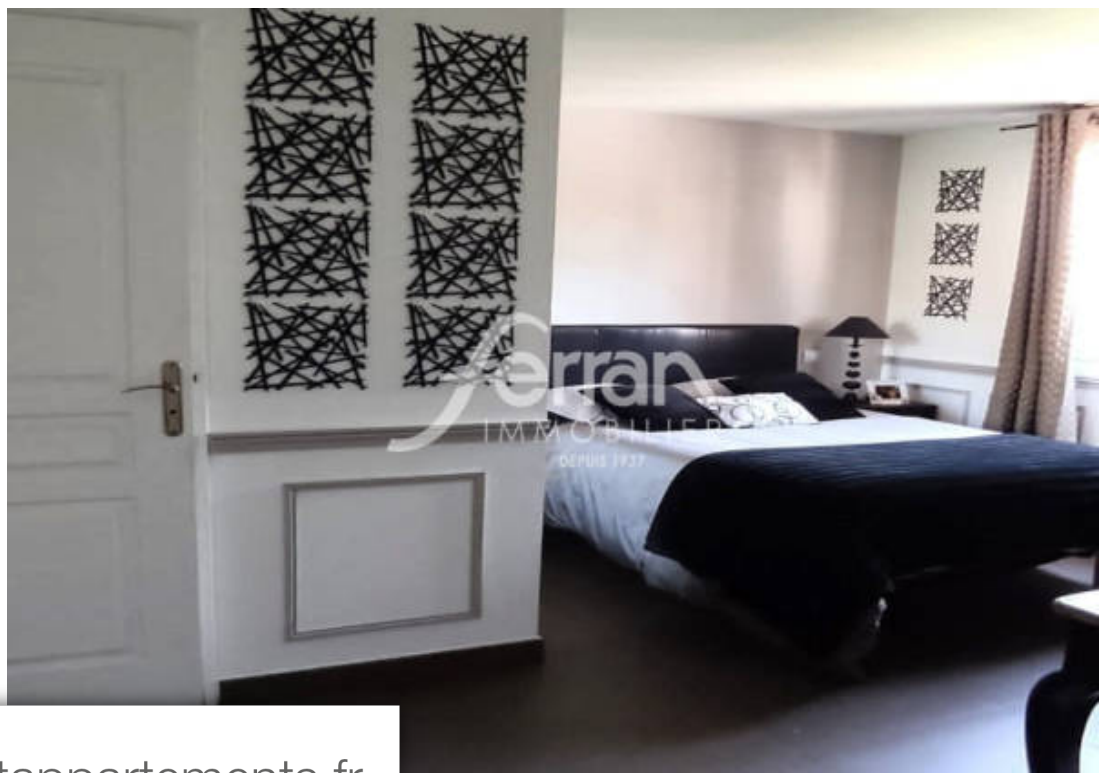
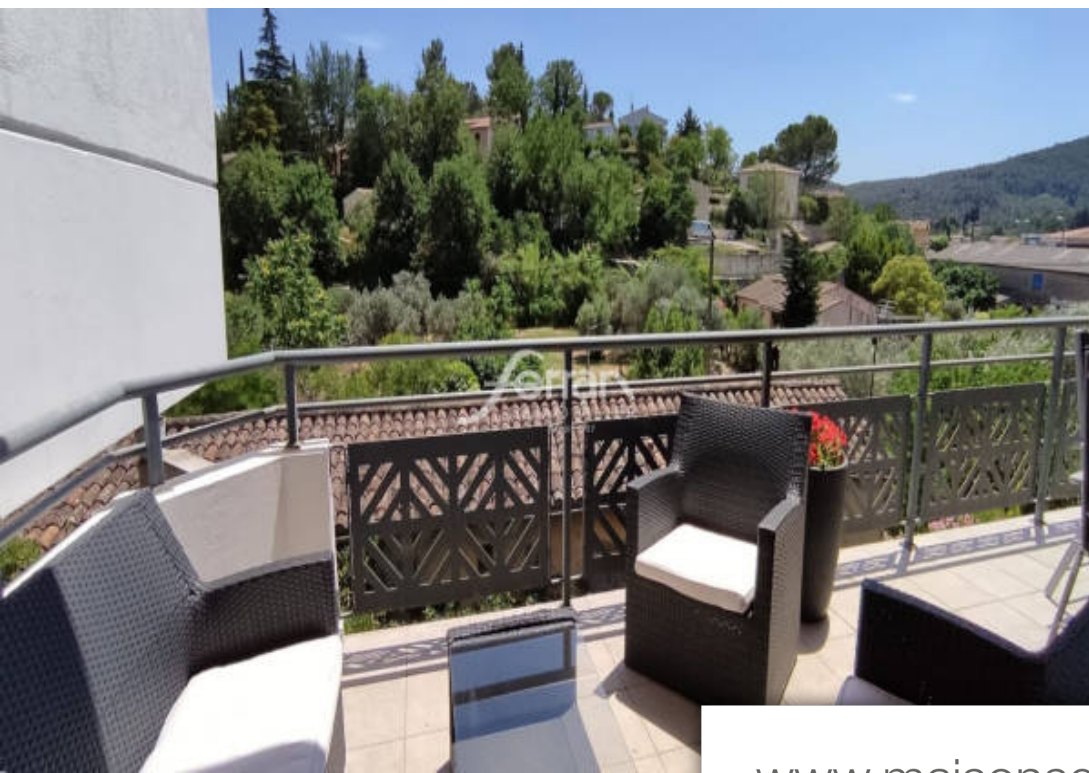
24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

