



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	DR3113
Prix	174 000 €

Draguignan

Appartement à vendre (83300)

Exclusivite ! Situé au coeur du centre-ville, venez découvrir cet appartement en duplex de 76 m² + un studio indépendant de 18 m². L'appartement offre une entrée avec placard, un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage : un bureau et une chambre mansardée. Auparavant, il était loué 650 €/mois. Sur le même palier, venez découvrir également un joli studio. Auparavant, il était loué 350 €/mois. Ses atouts : proximité des commerces, dernier étage, double vitrage, beaucoup de charme. Idéal investisseur ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 840 € (année de référence des prix de l'énergie : 2021)



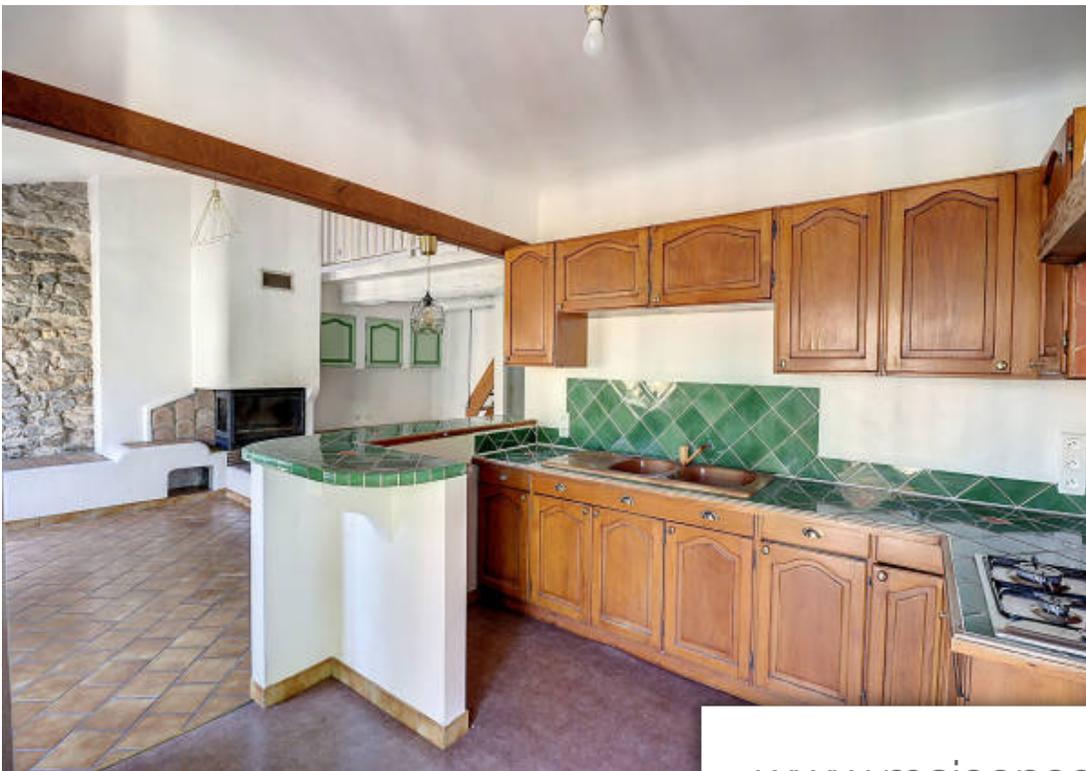
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

