



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3062</b>
Prix	<b>107 500 €</b>

# Draguignan

## Appartement à vendre (83300)

Dans une rue piétonne et commerçante de draguignan, venez découvrir ce spacieux t2 de 41 m<sup>2</sup> loi carrez. Situé au 1er étage, il se compose d'un séjour avec une mezzanine de 5.52 m<sup>2</sup> qui pourra vous servir de rangements ou d'un second couchage, d'un espace cuisine, d'une chambre de 11.35 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc. Ses atouts : double vitrage, vmc, fibre, cave. L'appartement est actuellement loué 500 € / mois CC. Les charges de copropriété s'élèvent à 560 € / an. Contactez votre agence nestenn pour une visite au 04 94 60 11 11 montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 727€ et 983€ (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Emilie carovani (ei) agent commercial - numéro rsac : 892 748 658 - draguignan.



## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

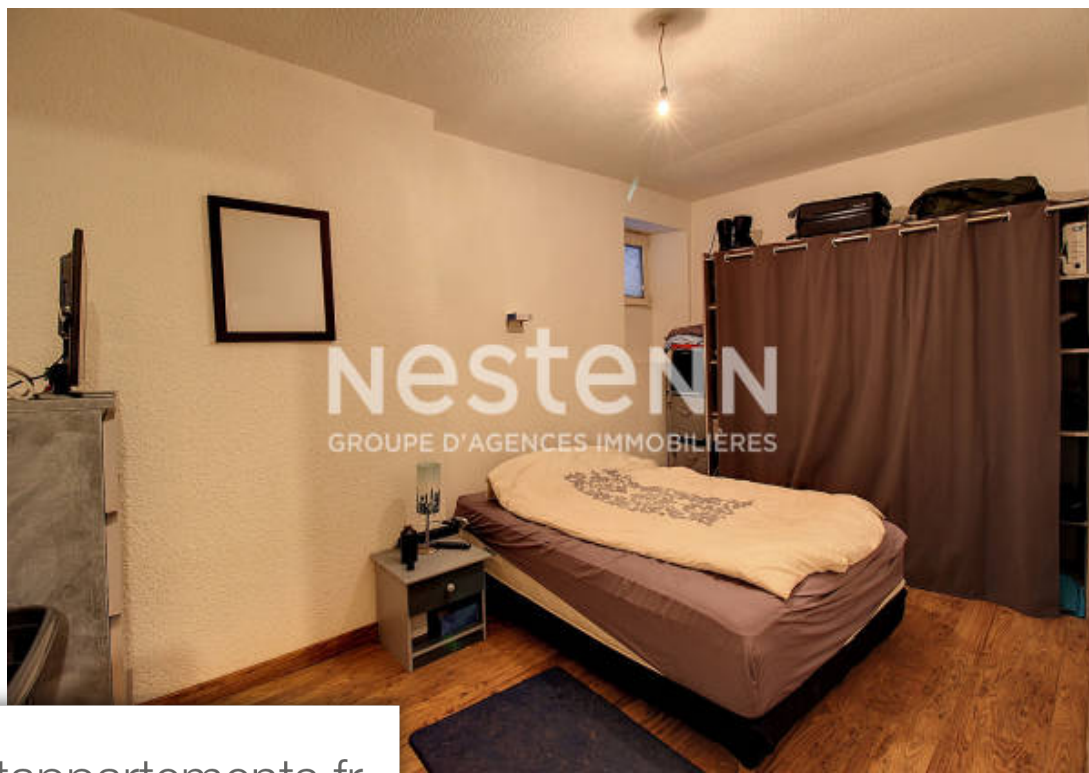
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

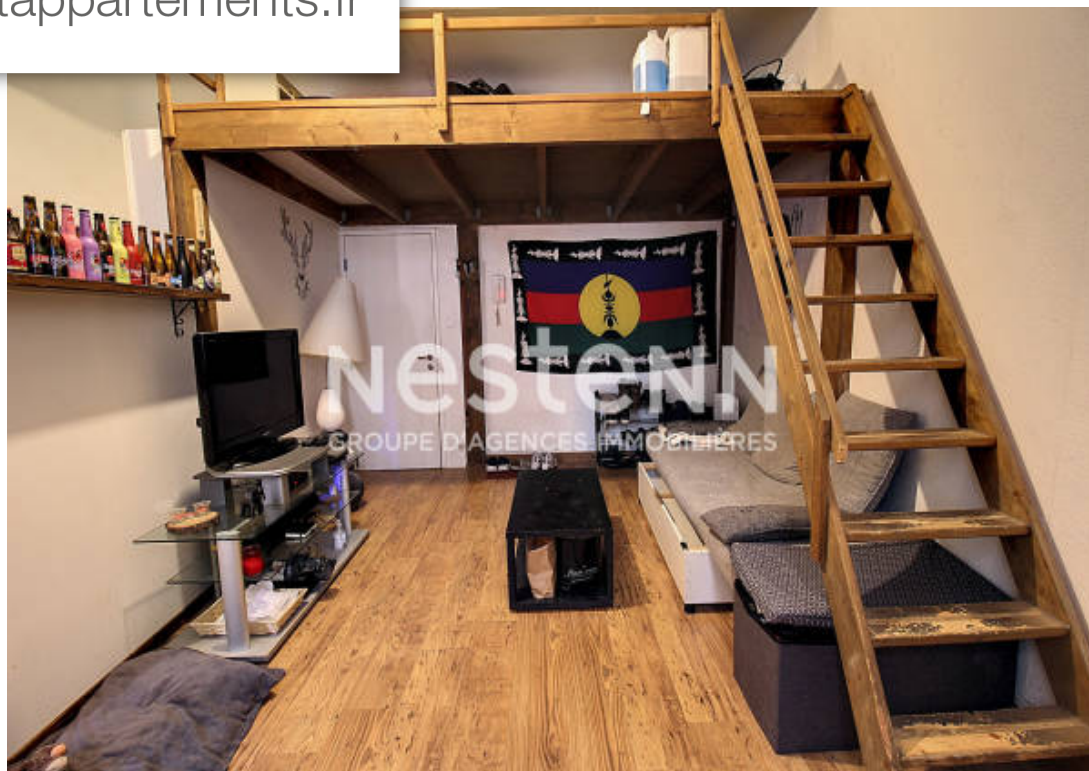


nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES