



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	DR3608
Prix	220 000 €

Draguignan Appartement à vendre (83300)

Idéalement situé au coeur de Draguignan, ce superbe appartement de Type 3 a bénéficié d'une rénovation complète alliant charme de l'ancien et confort moderne. Installé au deuxième étage d'une petite copropriété, ce bien lumineux offre des volumes généreux et des prestations de qualité supérieure. L'entrée spacieuse distribue harmonieusement les différentes pièces de vie. Le séjour de 24 m² profite d'une belle clarté naturelle et s'ouvre sur un balcon agréable pour vos moments de détente. La cuisine d'îlot constitue un véritable atout avec sa surface de 21 m², permettant d'aménager un espace convivial pour vos repas en famille. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres équipées de placards intégrés, garantissant un rangement optimal. Une salle de bains fonctionnelle et un toilette indépendant complètent l'agencement de cet appartement prêt à vivre. Côté technique, l'accent a été mis sur la performance énergétique et le confort thermique. Le logement dispose de menuiseries en double vitrage PVC associées à des volets en bois, avec une attente électrique déjà installée pour la pose de volets roulants. Une pompe à chaleur air/air assure une température idéale été comme ...

NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

