



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67996JL</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Drailant

Appartement à vendre (74550)

Réf: 67996jl, vous êtes charmez par les biens atypiques ? Vous allez donc adorer ce t4 en rez-de-chaussé au cachet unique dans ce château datant du XIV sièCL rénové avec soin. Il possède une surface de 106,2 m2 habitable; celui-ci comprend une grande pièce de vie lumineuse. Deux chambres avec chacune sa pièce d'eau. Parmi les nombreux atouts vous bénéficierez d'une salle de jeux ou fitness ou salle de home cinema de 19m2,une belle terrasse, un jardin et également d'une cave et de deux places de stationnement privatives. Un parking collectif est aussi présent dans ce bien d'exception. Cette petite copropriété à l'échelle humaine verdoyante et calme restera dans vos esprits ! Vous aurez également le privilège d'accueillir vos proches dans un jardin privatif et attenant aux pieds du château. De plus, vous bénéficierez de la jouissance du parc autour de celui-ci. Une visite s'impose ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1740€ ~ 2390€ - jonathan lamarre - agent commercial - ei - rsac 845 331 ...

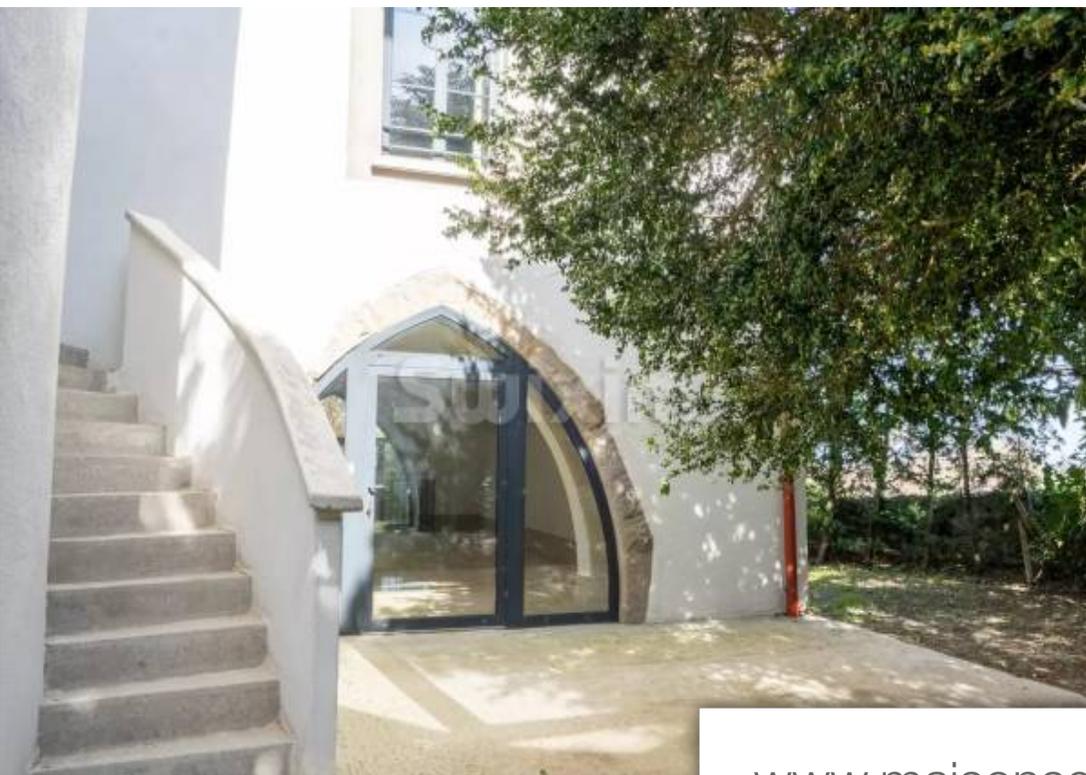
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

