



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>IVAP10000853</b>
Prix	<b>174 000 €</b>

Drap

Appartement à vendre (06340)

Drap, Au sein de La Condamine, 4 pièces de 78. 55m2 à rafraichir globalement. Balcon exposé Sud Est de 4m2 environ donnant sur la verdure de la copropriété avec peu de vis à vis, calme assuré. Double vitrage et climatisation. Volets roulants mécaniques. 3 chambres dont 1 qui mesure 15m2. Cuisine indépendante avec possibilité de la réunir avec la pièce à vivre pour les amateurs de cuisine ouverte. Taxe foncière maîtrisée à 731EUR. Présence d'une petite cave au RDC ainsi qu'un garage en sous sol. Drap est intégrée à la métropole depuis 2022 et bénéficie à ce titre de nombreux services comme les transports. Quartier sympa à vivre pour une famille avec de nombreux équipements collectifs. Ecole maternelle et primaire à 100m. Excellente opportunité pour une famille ou pour un investisseur (très bon rendement locatif). A visiter sans tarder.



## IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

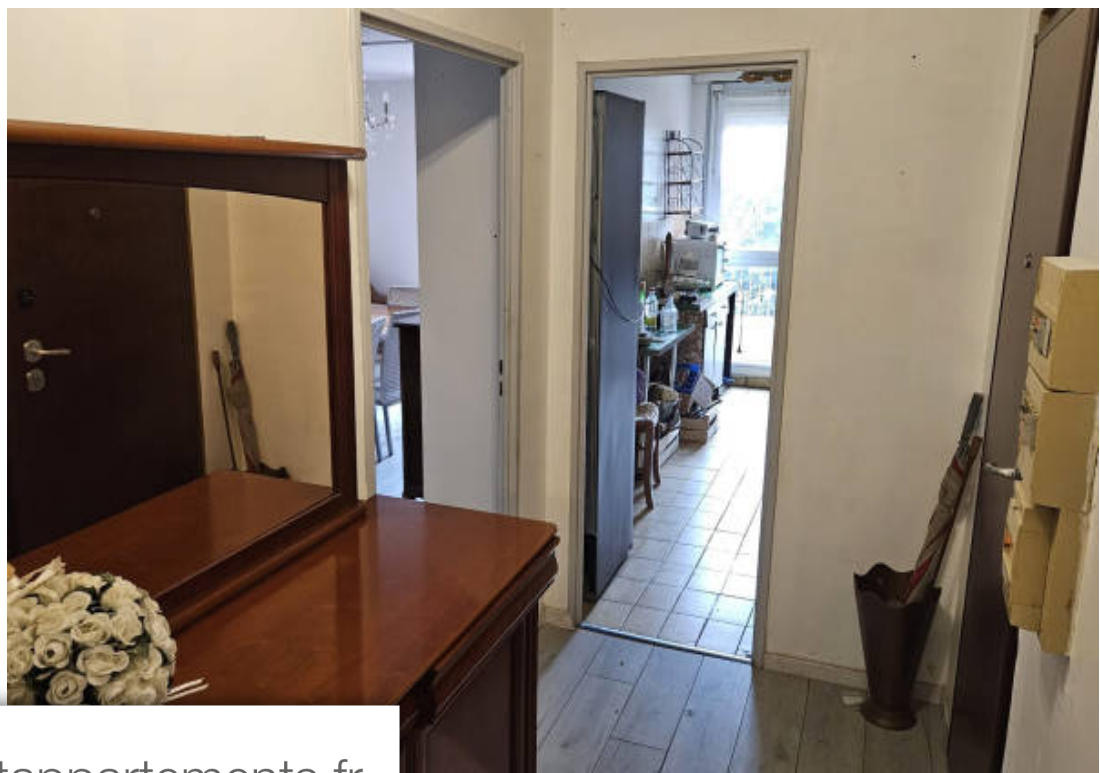
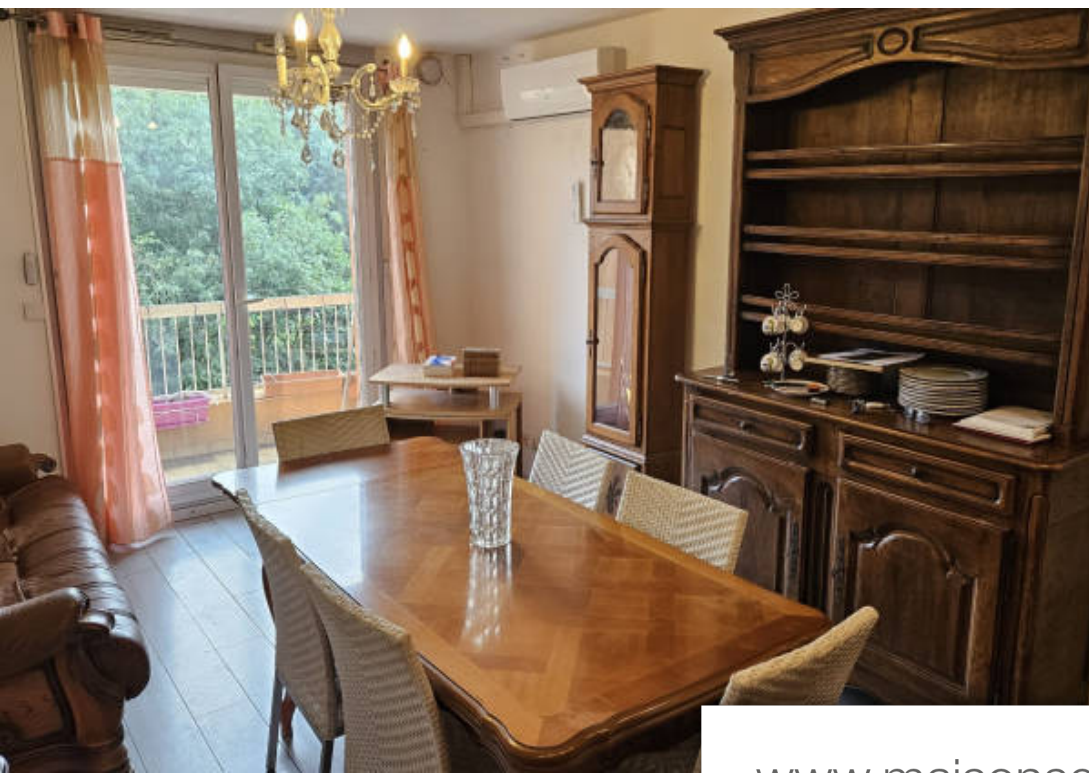
112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

