



Pièces	5 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	1776800
Prix	70 000 €

Echirolles

Appartement à vendre (38130)

iad France - Philippe Véré vous propose: ÉCHIROLLES – T4 – 80 m² – Ascenseur – Vue Belledonne – À rénover À la recherche d'un bien avec du potentiel ? Ce T4 traversant de 80 m², situé au 1er étage surélevé avec ascenseur, n'attend que votre touche personnelle ! Les + : Séjour lumineux avec loggia et vue dégagée sur Belledonne Cuisine indépendante avec seconde loggia orientée Bastille 3 chambres confortables, salle d'eau, WC séparé, hall d'entrée Cave sécurisée Garage sécurisé possible en sus 15m2 avec électricité Chauffage collectif via réseau urbain Parc à proximité Tram, écoles, commerces à deux pas Travaux de rénovation à prévoir, mais une base saine et fonctionnelle pour un projet perso ou un bel investissement locatif. Appelez-moi pour organiser votre visite ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 657 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 175€ par mois (soit 2100 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

