



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPLY0281474976950980</b>
Prix	<b>469 900 €</b>

Écully

Appartement à vendre (69130)

Votre conseiller vous propose de découvrir cette résidence en livraison 2024! Située à proximité de toutes les commodités dans un environnement verdoyant et préservé. Ce programme bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de l'autoroute a6, du périphérique et proche du centre village. Magnifique appartement 4 pièces en rez-de-jardin exposé sud/ouest composé de: - 3 chambres - 1 séjour/cuisine de 29.53m<sup>2</sup> - 1 terrasse de 10.03m<sup>2</sup> - 1 jardin de 45.94m<sup>2</sup> cette copropriété propose des prestations haut de gamme : - carrelage grand format 60 X 60 - parquet dans les chambres - menuiseries aluminium - salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir éclairé et sèche-serviettes - stationnement privatif ou garage en sus - local à vélos - résidence entièrement sécurisée par visiophone et vigik - garage en s/sol en sus à partir de 20 000€ - cave en sus à partir de 5000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la loi pinel. Les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un ...

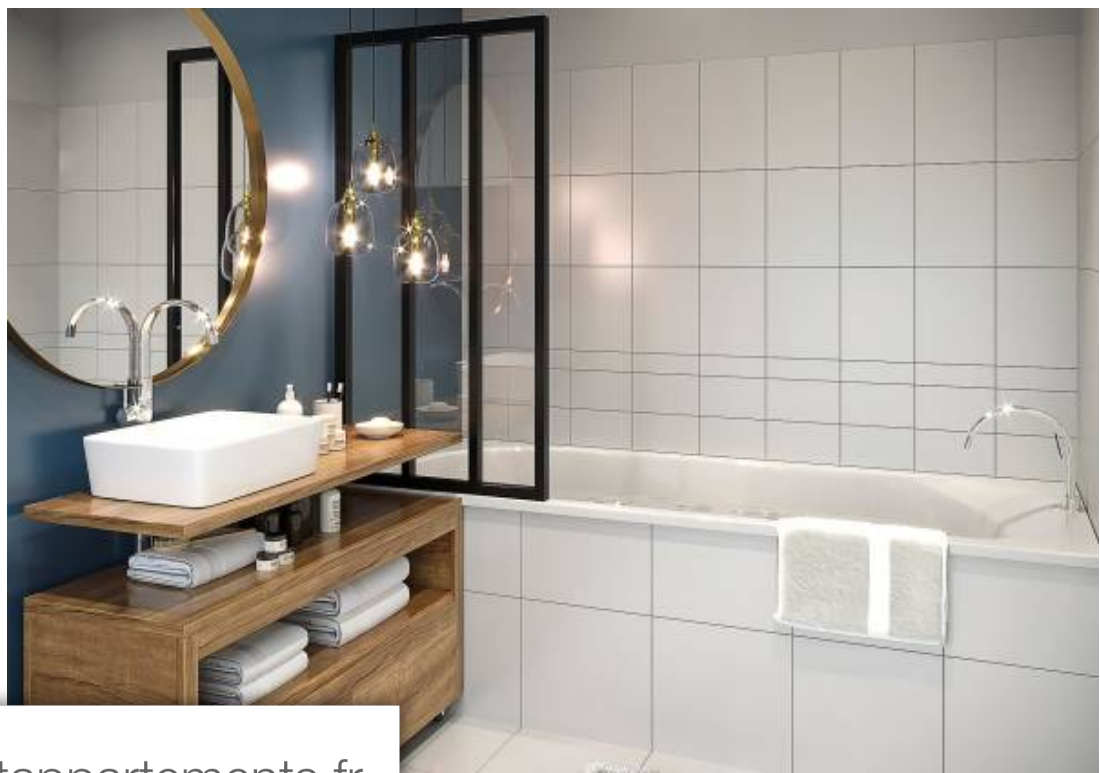
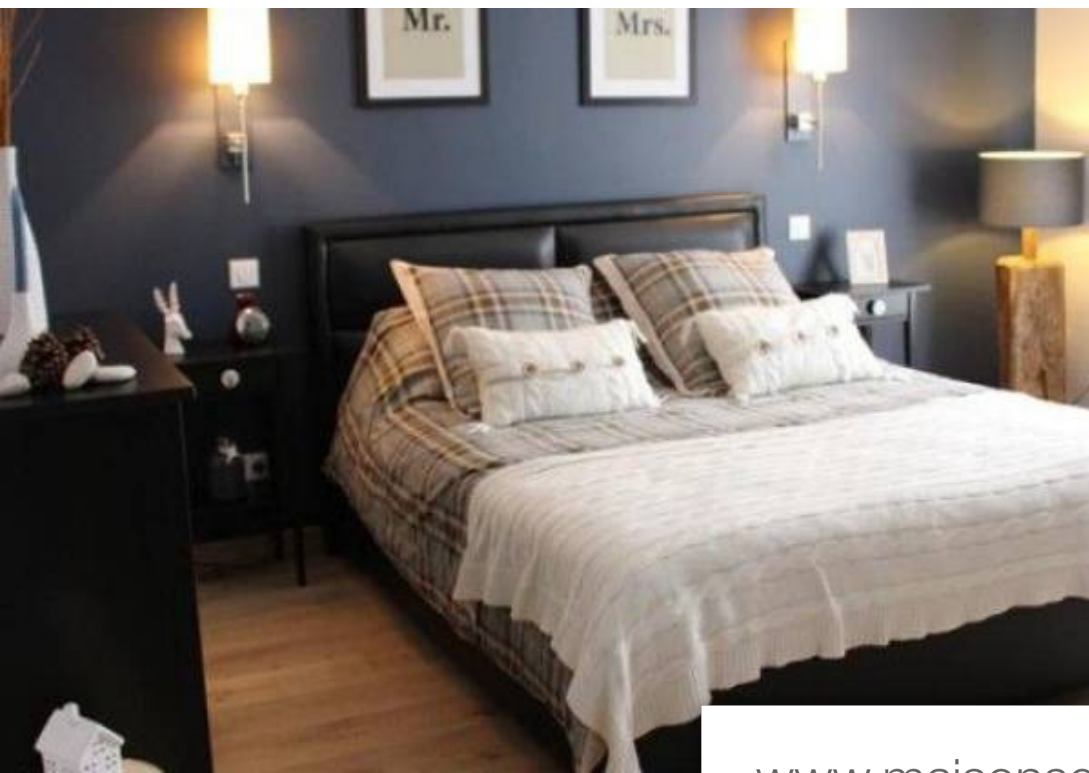
## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

