



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2590</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Écully

Appartement à vendre (69130)

Idéal « famille ou profession libérale », plein cœur d'écully, cet appartement de 102,77 m<sup>2</sup> offre une distribution harmonieuse des volumes. Composé de 5 pièces, dont 4 chambres, il s'inscrit dans une résidence sécurisée récemment rénovée, les espaces communs incluent une piscine, des espaces verts et un court de tennis. Découvrez des volumes bien agencés et une hauteur sous plafond de 2,70 M qui donne une sensation d'espace supplémentaire. Les parquets en chêne ajoutent une ambiance chaleureuse à chaque pièce. Deux balcons à vivre étendent votre espace de VI vers l'extérieur, ajoutant une atmosphère de maison à cet appartement. L'exposition principale du bien est sud et ouest, offrant une belle luminosité et sans vis à vis. Bien que des travaux de modernisation soient nécessaires, l'état général ouvre des perspectives d'aménagement et la possibilité de personnaliser l'ensemble selon vos préférences. La quatrième chambre peut être transformée en extension du séjour, offrant ainsi la perspective d'un vaste espace de VI de 40 m<sup>2</sup> donnant sur son balcon. En complément un cellier indépendant et privatif de 12 m<sup>2</sup>, une cave et un grand garage de 20 m<sup>2</sup> en sus. L'emplacement vous offre la ...

## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

