



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**48 m²**

Référence

**ACV-547284**

Prix

**318 973 €**

# Eguilles

## Appartement à vendre (13510)

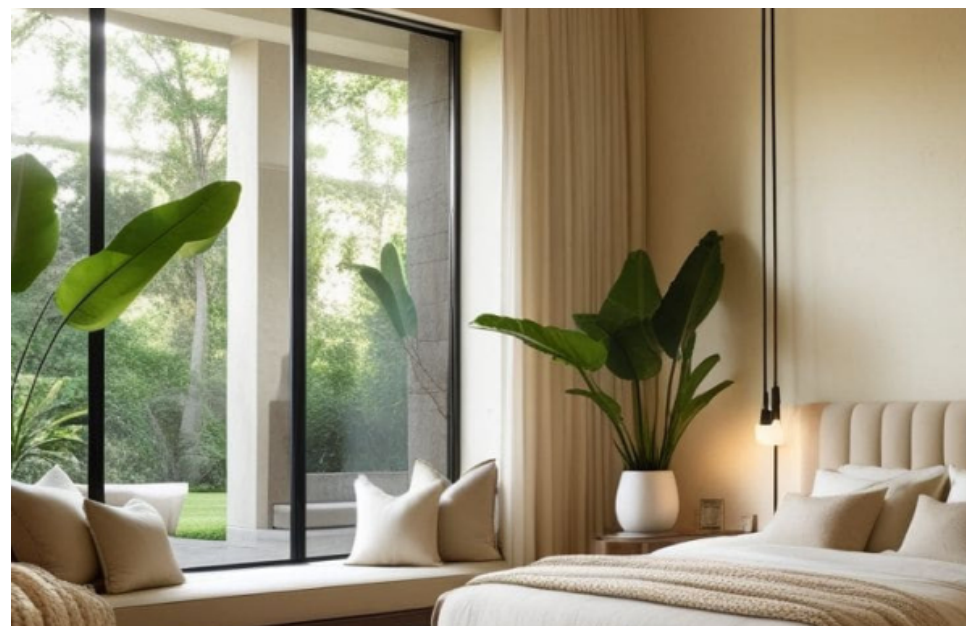
L'élégance provençale à 20 min d'Aix-en-Provence Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez une résidence intimiste et élégante, composée de bastides provençales en pierre s'intégrant avec harmonie au cœur d'un vaste parc arboré. Chaque détail architectural a été pensé pour offrir une ambiance chaleureuse, propice à la détente et au bien-être. Découvrez sans tarder ce superbe appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> comprenant une chambre de plus de 12m<sup>2</sup> avec placard intégré, avec des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à sa triple exposition. Le séjour spacieux s'ouvre sur une terrasse de 26 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 68 m<sup>2</sup>, véritables prolongements de l'espace intérieur. L'appartement bénéficie de prestations de qualités : carrelage 60x60 cm pompe à chaleur triple service, sèche-serviettes, cloisons 72mm... Un appartement rare dans un cadre exceptionnel. Prix de vente hors stationnements, hors cave : 319 000 Euros (allotement obligatoire) Prix cave : 10 000 Euros Pris stationnement : 25 000 Euros Prix de vente avec stationnements et cave : 354 000 Euros Profitez des avantages suivants : -☒Frais de notaire réduits ...

## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



# Sarah Genet

## Conseillère en immobilier neuf

📞 06.13.10.14.44

🌐 [www.acv-immoneuf.fr](http://www.acv-immoneuf.fr)  
[contact@acv-immoneuf.fr](mailto:contact@acv-immoneuf.fr)

📍 74 Avenue du Port  
83270 Saint Cyr sur Mer



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)