



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	363358
Prix	650 000 €

Eguilles

Appartement à vendre (13510)

Superbe t5 113m² + magnifique terrasse 32m² + jardin 77m² contact : quoi de neuf ? : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé dans un environnement paisible et enchanteur, à seulement 5 minutes à pied du cœur d'eguilles. Profitez d'un cadre idyllique, entouré de verdure, tout en ayant un accès rapide aux commerces et aux écoles. Venez découvrir ce lieu où confort et tranquillité se rencontrent, pour un cadre de vie exceptionnel. Superbe t5 de 113 m², il se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, et d'une spacieuse pièce de vie de 35 m², ouverte sur une magnifique terrasse de 32 m² et un jardin de 77 m². Vous découvrirez également quatre chambres, dont une suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec wc. L'appartement dispose également d'une salle de bain supplémentaire et de wc indépendants. Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur, carrelage 60x60, salles de bains équipées, résidence sécurisée.. Prix : 650 000€ une cave deux places de parking en sus : 35 000€. Remise des clés en mai 2027 et bénéficiez aussi : -frais de notaire réduits à 16 500€ au lieu de 53 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) ...

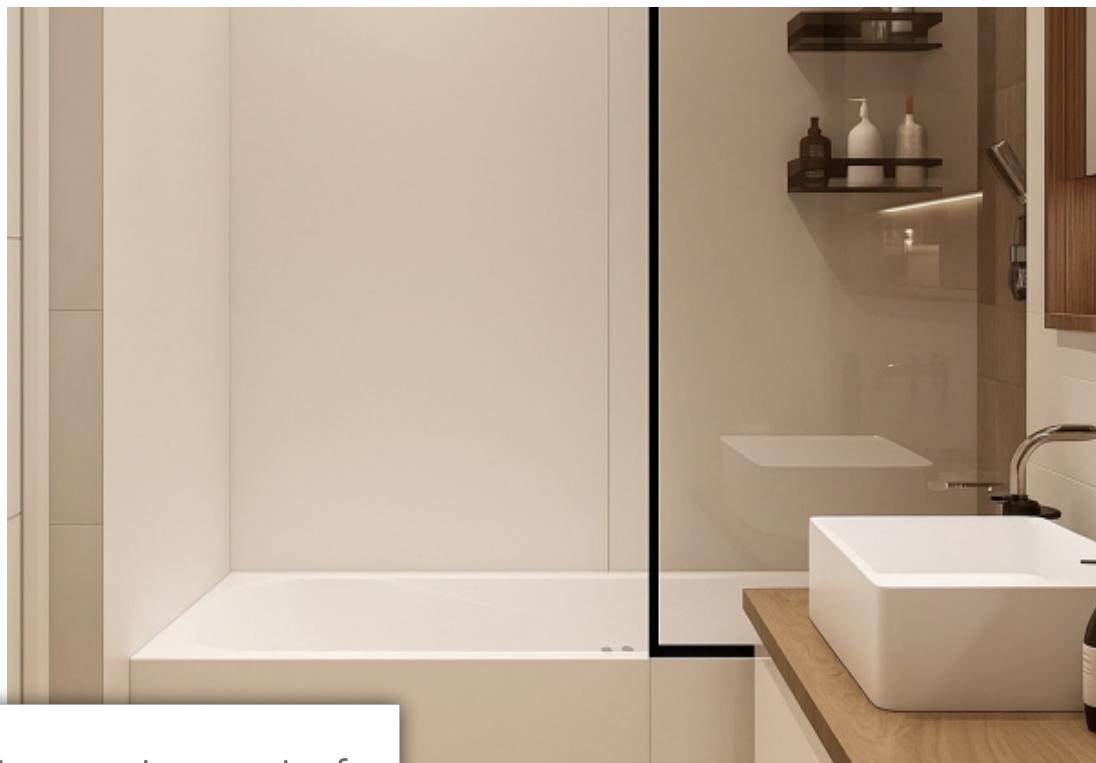
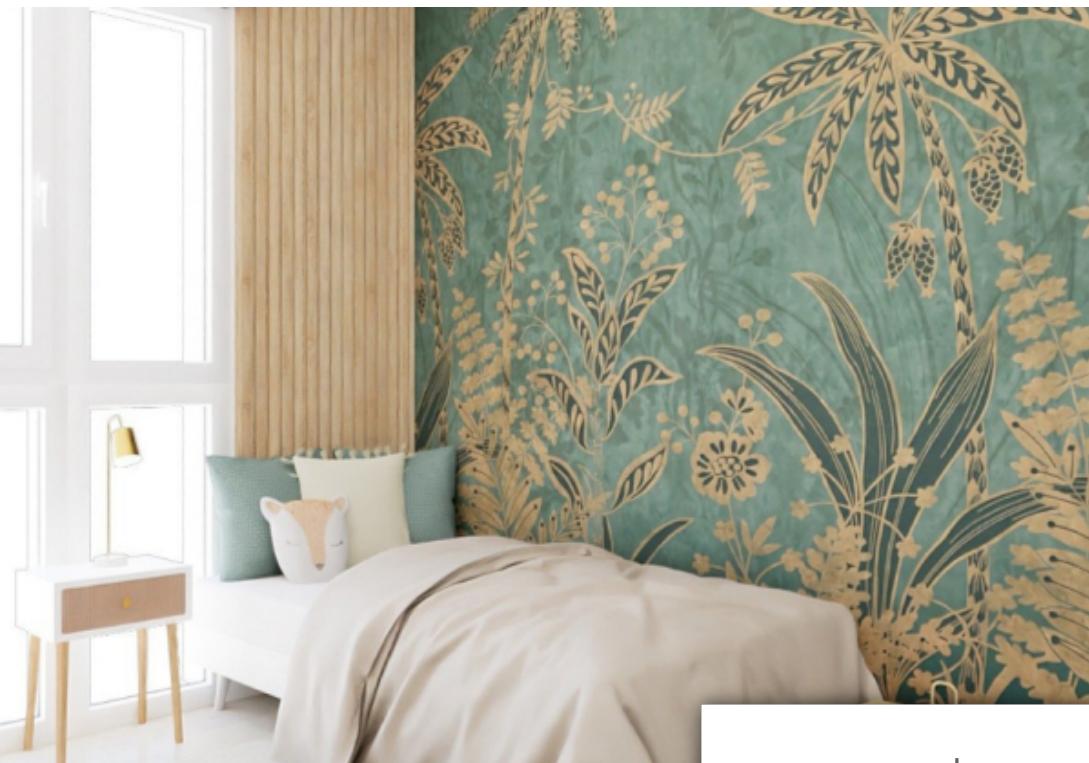
QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





D'INFORMA

Contactez votre responsable de projet :

Pauline VITARI

06 72 37 59 02

paulinevitari@gmail.com



Retrouvez toutes nos opportunités sur :

www.maisonsetappartements.com

