



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	BPAIX281474976952580
Prix	194 000 €

Entressen

Appartement à vendre (13118)

Explorez ce superbe appartement de 2 pièces, offrant une surface de 38.97m², niché dans un havre de paix à proximité immédiate du centre historique, au sein d'une résidence aux performances énergétiques remarquables. À l'intérieur de ce logement traversant, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de 19.14m², orienté plein sud et prolongé par une agréable terrasse de 10.75m², parfaite pour profiter des belles soirées en extérieur. L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse de 11.46m², offrant un accès sur la terrasse, et d'une salle de bain équipée pour répondre à vos besoins quotidiens. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm) apportant une touche d'élégance, un ascenseur pour votre confort, un parking clos et couvert, un local à vélo sécurisé, ainsi qu'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, les options de personnalisation vous permettent d'ajuster ce cocon à votre image. Un prix attractif de 194 000€, 1 parking en sous-sol en sus (10 000€/unité), soit un prix global de 204 000€. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

