



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952934</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

Entressen

Appartement à vendre (13118)

Élegant studio d'une superficie de 32.15m<sup>2</sup>, idéalement situé au pied du centre historique, au sein d'une résidence aux performances énergétiques remarquables. À l'intérieur, vous serez charmé par un lumineux séjour de 22.44m<sup>2</sup>, orienté plein sud et agrémenté d'une terrasse de 4.61m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des soirées en extérieur. Une salle de bain équipée répond à vos besoins quotidiens. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm), un ascenseur, un parking couvert, un local à vélo sécurisé, et bien sûr, une terrasse pour vos moments de détente en plein air. Personnalisez ce cocon à votre goût grâce aux options disponibles. Proposé à un prix attractif de 168 000€, avec 1 place de parking en sous-sol en sus (10 000€/unité), soit un total de 178 000€. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Remise des clefs : début 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

