



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65097-IMMOVAL</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Eschau

Appartement à vendre (67114)

Appartement 4 pièces avec terrasse - a rénover - vue dégagée immoal vous propose de découvrir à eschau cet appartement en duplex, disposant actuellement de 4 pièces et d'une superficie globale de 144 m<sup>2</sup> en loi carrez à rénover avec vue dégagée. Son entrée se situe sur un demi niveau inférieur. Son niveau principal offre actuellement 4 grandes pièces : la première se destine à devenir une cuisine, la deuxième une salle de bains, la troisième une chambre et la quatrième un grand séjour. Ce premier niveau dispose d'une superficie de 95 m<sup>2</sup> carrez, et offre une belle terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Le comble non aménagé dispose d'un véritable escalier d'accès, et permettra l'aménagement d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> habitables complémentaires. Ce grand appartement à rénover dispose également d'un emplacement de parking permettant de garer 2 véhicules, et d'une grande cave. En sous-sol. Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 199 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 %. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 6 lots, dont 2 lots d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. ...](http://www.Georisques.Gouv...)

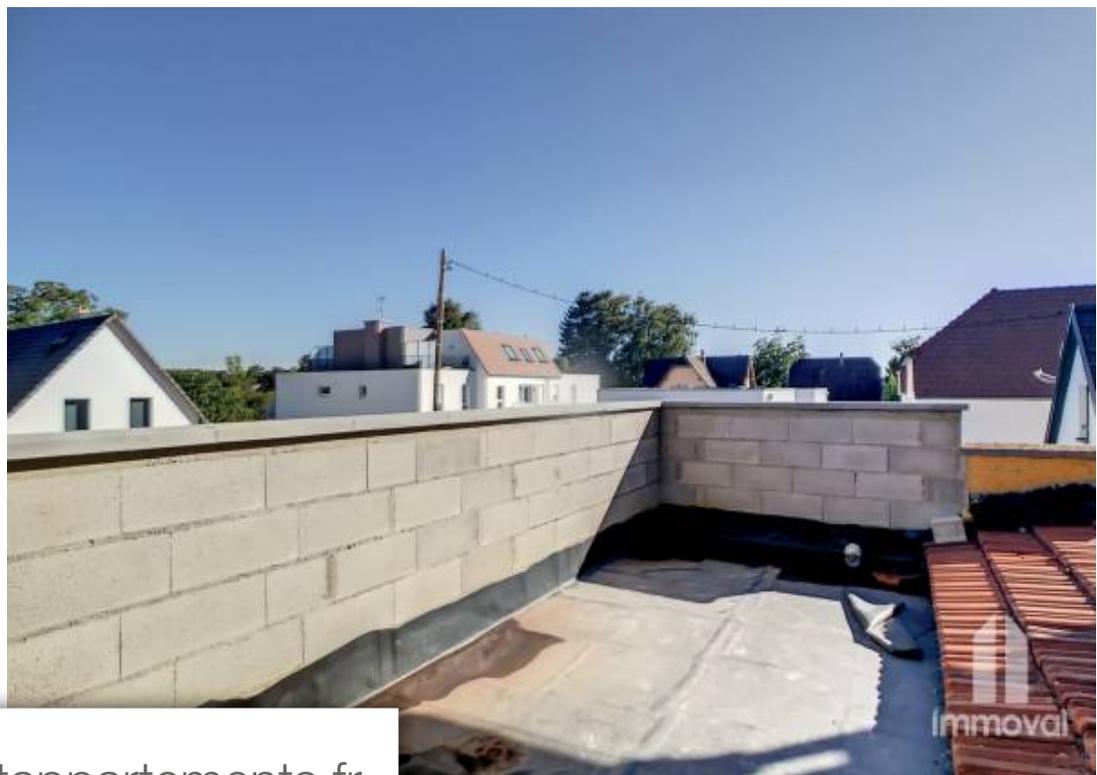
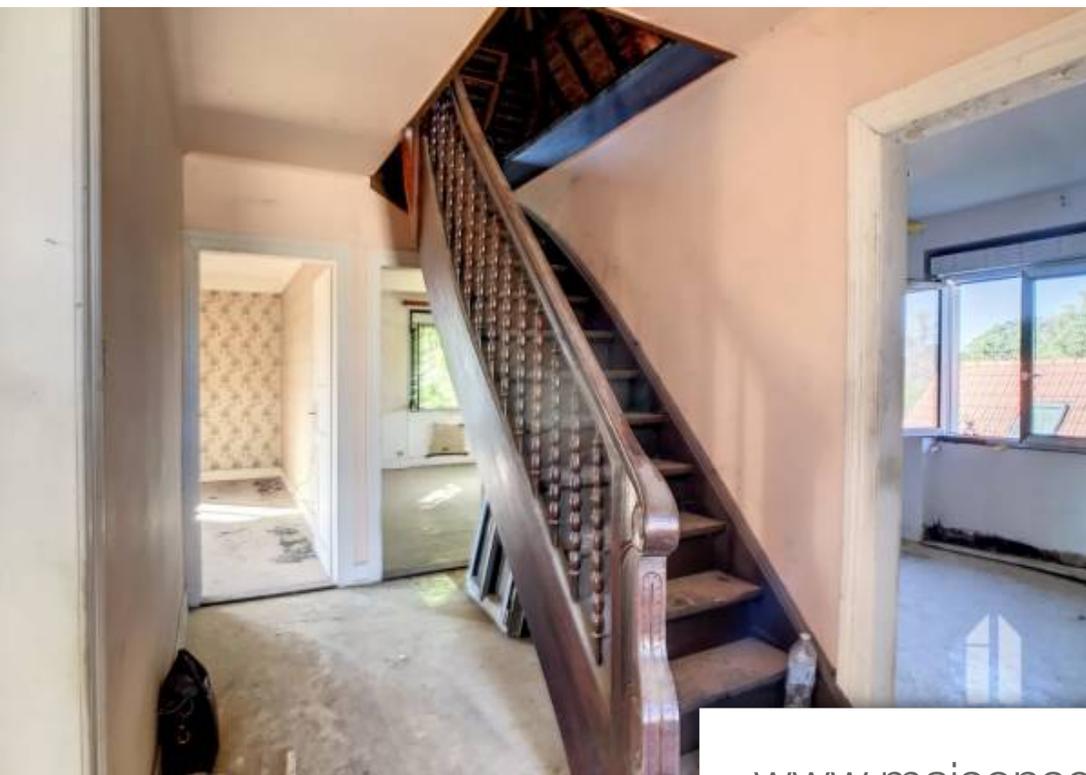
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

