



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	19117-ALPEVENTE
Prix	350 000 €

Essert-Romand

Appartement à vendre (74110)

A acquérir, charmant appartement de 2 chambres situé dans une petite résidence paisible de 8 logements, érigée en 2011 et nichée dans un hameau calme du village d'essert-romand, à proximité de morzine. Idéalement conçu pour offrir un cadre de VI confortable, cet appartement f3 saura séduire les amateurs de tranquillité et les passionnés de montagne. En moins de 10 minutes en voiture, rejoignez le domaine skiable franco-suisse des portes du soleil et toutes les activités qu'il propose. L'appartement est en très bon état général, ainsi que la copropriété, et tout a été conçu de manière astucieuse et aéré. La pièce de VI dispose de grandes ouvertures et d'un balcon d'angle exposé sud-ouest, ce qui lui permet d'avoir plus de 10h30 de luminosité naturelle moyenne par jour (voir certificat). Tout étant individuel, l'appartement dispose de très faibles charges de copropriété annuelles. Cet appartement t3 dispose en annexe d'une large cave de plus de 9m² avec électricité et d'une place de parking aérienne. L'appartement se compose comme suit : -une entrée avec un placard intégré et un couloir donnant accès à toutes les pièces -une salle de bains avec baignoire, lavabo, toilette et ...

ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Certificat de Luminosité



Séjour - 24 m²
Appartement - 1er étage



3 fenêtres
9,9 m² de fenêtre



2 orientations :
NO et O

Luminosité naturelle par jour

Printemps



Eté



Automne



Hiver



Soit 10h35 en moyenne sur l'année

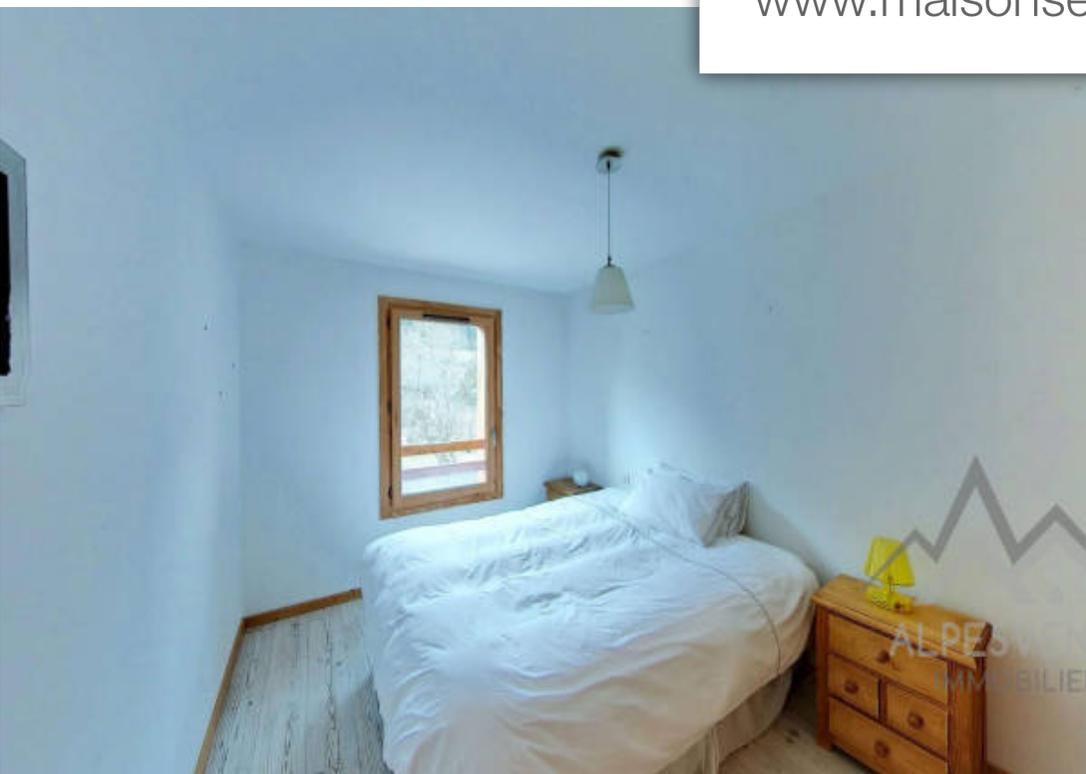
Horaires de luminosité



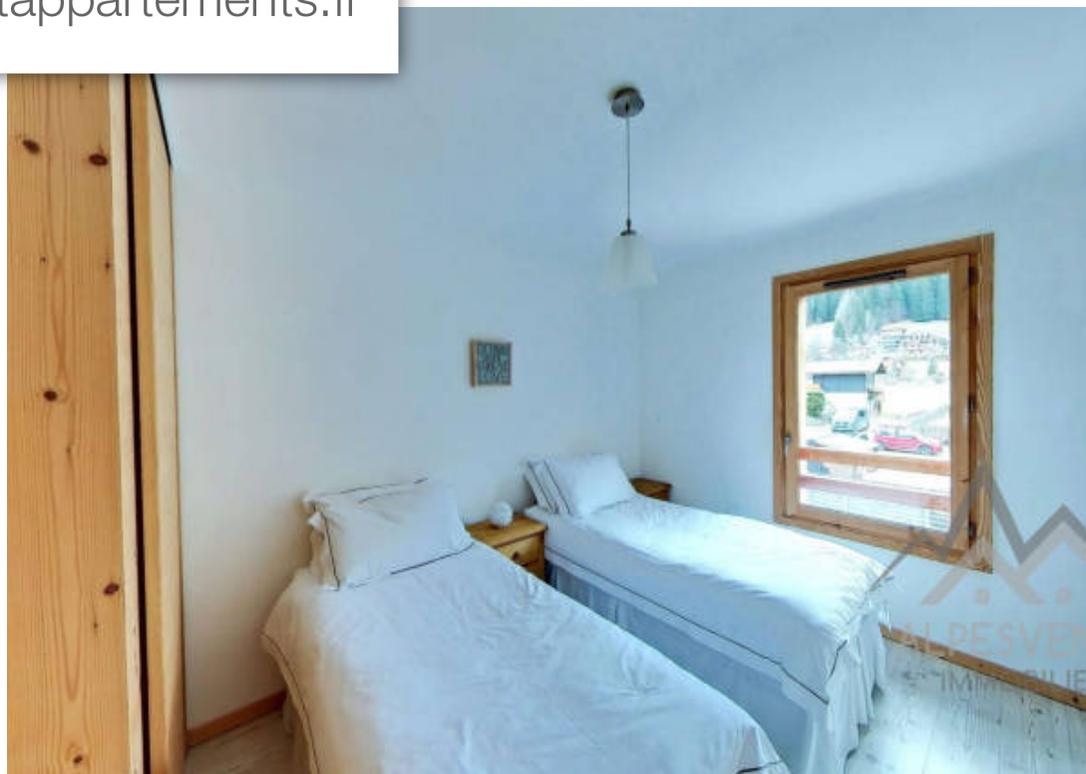
www.maisonsetappartements.fr



ALPESVENTE
IMMOBILIER



ALPESVENTE
IMMOBILIER



ALPESVENTE
IMMOBILIER