



Pièces	5 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	84187925
Prix	340 000 €

Etrembieres

Appartement à vendre (74100)

Dernier appartement - a ne pas manquer très belle résidence située à seulement 5 minutes de marche de la frontière suisse, composée de 26 logements collectifs et de 3 villas jumelées. A vendre, ce bel appartement de 61.38 m2 composé d'un espace de VI ouvrant sur un balcon de 9.02m2, 2 chambres et salle de bains. Logement intelligent, protecteur et économes en énergie. Garage et parking extérieur. Livraison 3ème trimestre 2023. Frais de notaire offerts les points forts : idéal pour résidence principale et investisseurs. Proximité des commerces, écoles, gares, bus a la croisée de nombreux grands axes directs pour Genève, Annecy ou encore l'Italie. Pour les amoureux de la nature nombreux points de départ de nombreuses randonnées et du téléphérique, classé monument historique. Le Mont Salève spot idéal pour les sportifs : parapente, escalade, VTT, randonnée, ski de fond. Panorama sur Genève, le lac et les monts du Jura en toile de fond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

