



Pièces

3 Pièces

Superficie

68 m²

Référence

DSM1215

Prix

560 000 €

Evian-les-Bains

Appartement à vendre (74500)

Exclusivité - hyper centre-ville d'évian-les-bains, face à l'embarcadère pour lausanne. Cet appartement situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence historique, est composé de 3 pièces. Il a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité et présente un bon classement énergétique compte tenu de ses équipements et de son isolation. Depuis la vaste entrée qui dessert avec élégance toutes les pièces, on accède à la pièce de vie d'une superficie d'environ 28m² avec accès à un large balcon de 8,58m² et bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur le léman. Une chambre d'environ 15m² accède également au balcon donnant sur le lac. La cuisine équipée est orientée au sud, ainsi que la seconde chambre à coucher d'environ 10m². On trouve également une salle de douche indépendante, avec douche à l'italienne, pour plus de confort une belle cave avec lumière du jour, ainsi qu'un garage-box, complètent ce bien. L'appartement peut être vendu meublé.



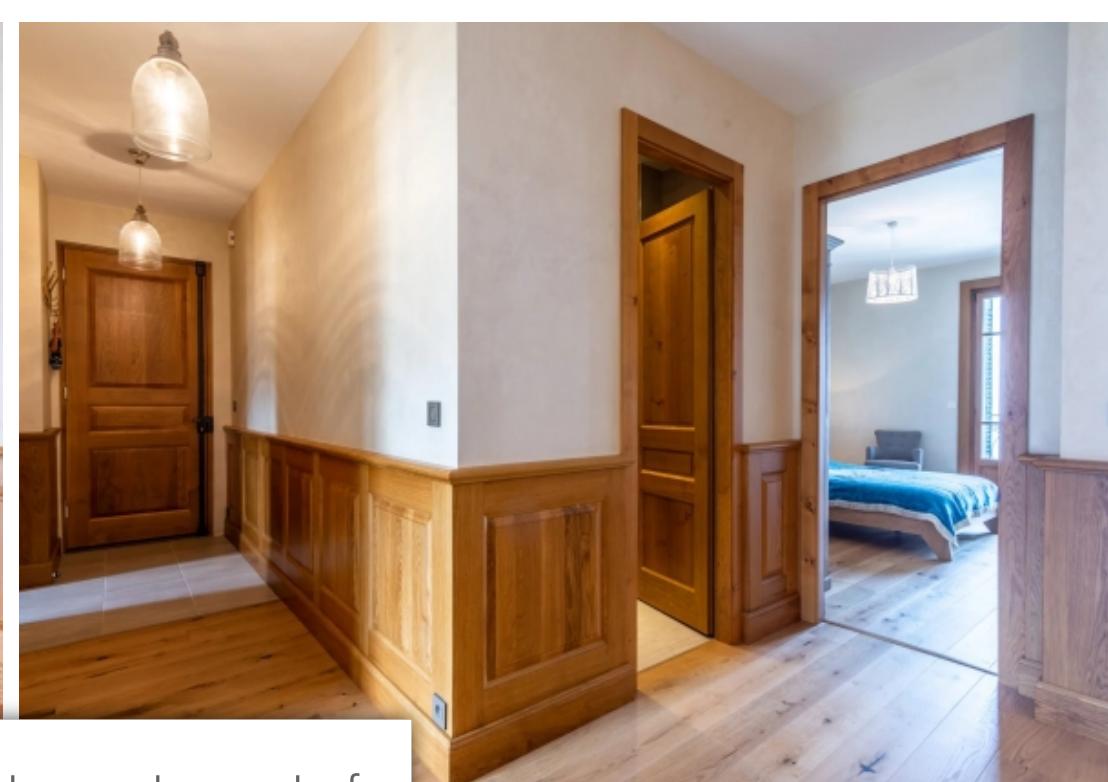
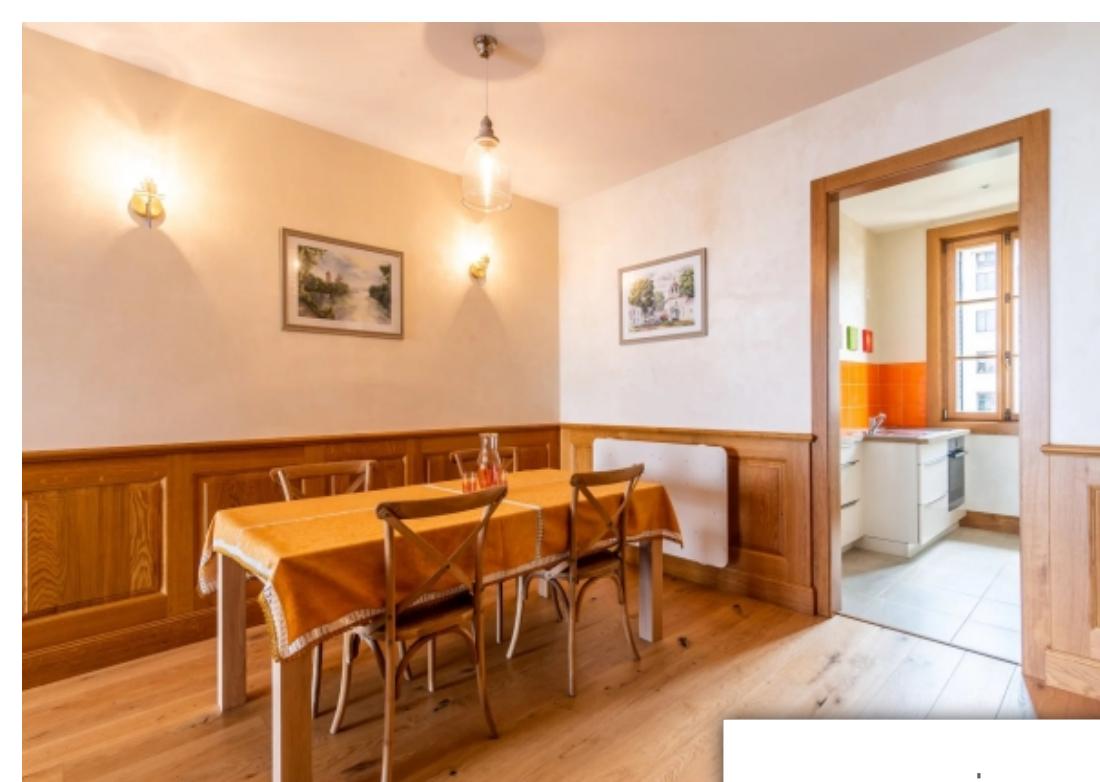
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

