



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m²</b>
Référence	<b>DSM1215</b>
Prix	<b>560 000 €</b>

# Evian-les-Bains

## Appartement à vendre (74500)

Exclusivité - hyper centre-ville d'évian-les-bains, face à l'embarcadere pour lausanne. Cet appartement situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence historique, est composé de 3 pièces. Il a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité et présente un bon classement énergétique compte tenu de ses équipements et de son isolation. Depuis la vaste entrée qui dessert avec élégance toutes les pièces, on accède à la pièce de vie d'une superficie d'environ 28m<sup>2</sup> avec accès à un large balcon de 8,58m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur le léman. Une chambre d'environ 15m<sup>2</sup> accède également au balcon donnant sur le lac. La cuisine équipée est orientée au sud, ainsi que la seconde chambre à coucher d'environ 10m<sup>2</sup>. On trouve également une salle de douche indépendante, avec douche à l'italienne, pour plus de confort une belle cave avec lumière du jour, ainsi qu'un garage-box, complètent ce bien. l'appartement peut être vendu meublé.

## BARNES LÉMAN

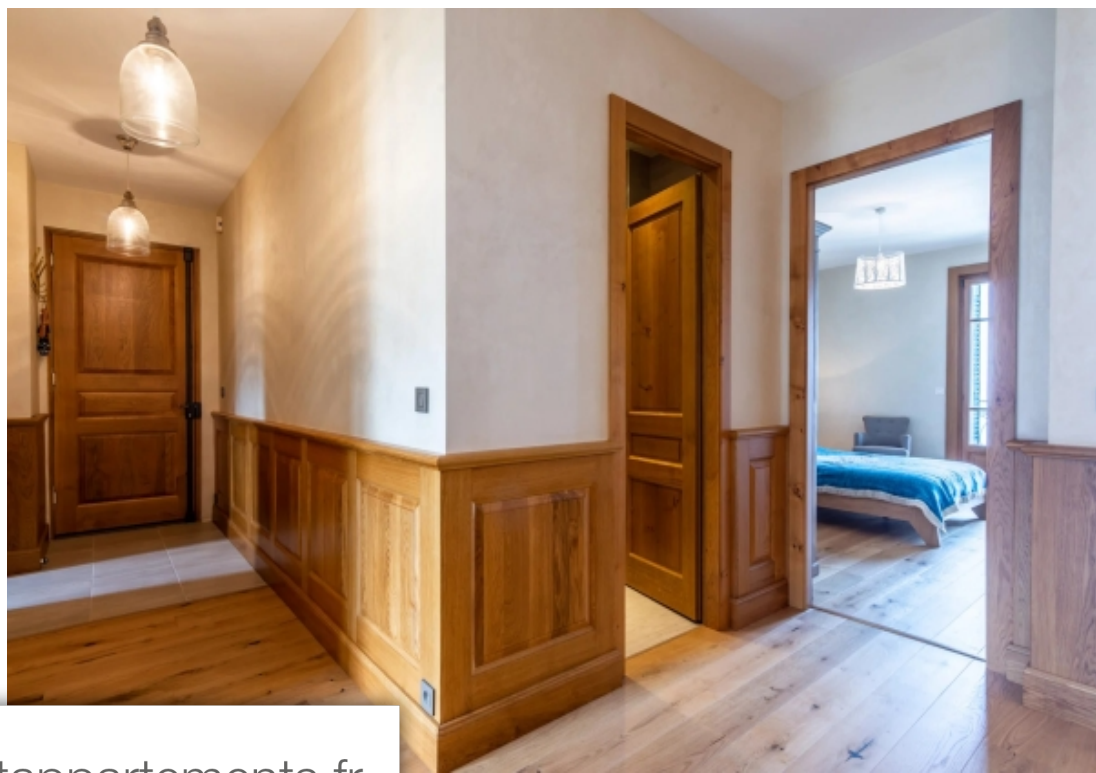
1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

