



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	AGR1592
Prix	895 000 €

Evian-les-Bains

Appartement à vendre (74500)

Exclusivité - centre-ville. Ce duplex de 137 m² habitables offre 165 m² de surfaces utiles; il est situé au dernier étage d'une résidence récente, à proximité de l'embarcadère et des commerces de proximité. L'appartement offre sur le niveau principal un espace de VI de plus de 50 m² ouvrant sur une terrasse privative d'environ 41 m² avec vue lac. Sur le même niveau se trouvent une première chambre et une salle d'eau. La cuisine ouverte dispose d'un cellier attenant. L'étage est dédié à l'espace nuit; il est composé de deux chambres en suite, dont une offrant un dressing, le tout articulé autour d'un salon d'étage. Une pièce de rangement de plus de 16 m² utiles finalise ce niveau. Une cave et un grand garage complètent ce bien.



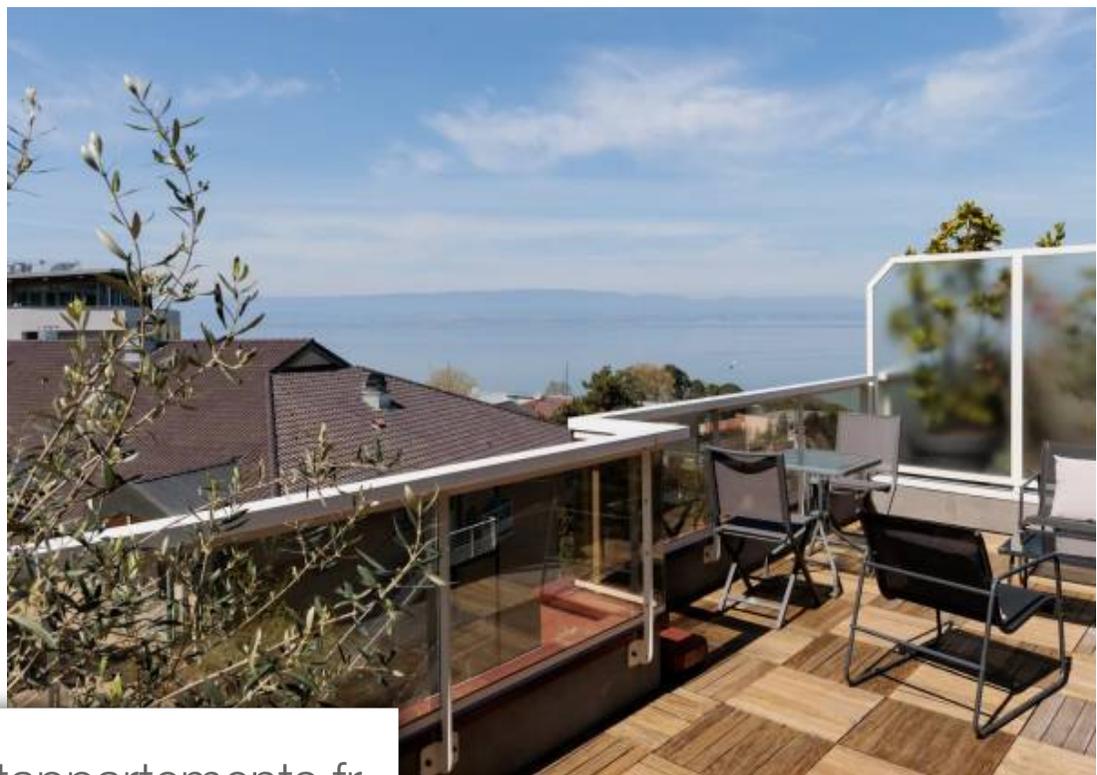
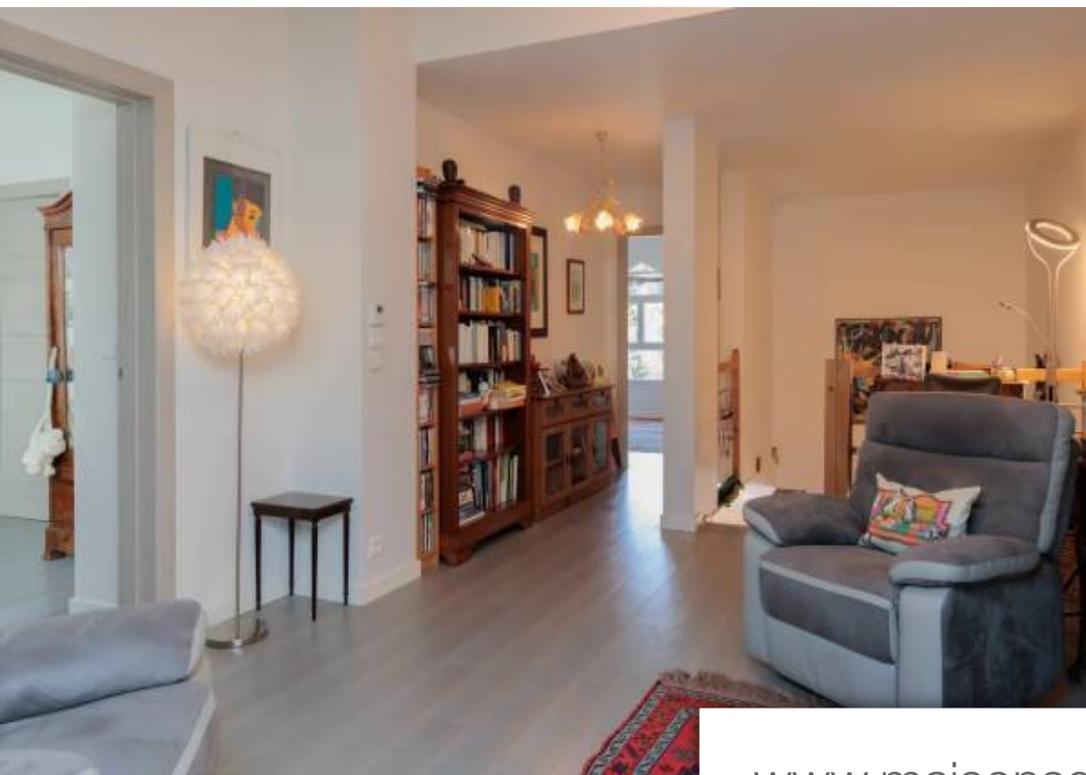
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

