



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**64 m<sup>2</sup>**

Référence

**DSM2246**

Prix

**475 000 €**

# Evian-les-Bains

## Appartement à vendre (74500)

Exclusivité - entre lac et montagne, dans une résidence historique remarquable de grand standing située au coeur de la station thermale d'évian-les-bains et agrémentée d'un magnifique parc, découvrez cet appartement d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur le léman. Un bien d'exception, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de qualité. Vous serez séduits par le calme de l'environnement, la proximité immédiate du port et du débarcadère reliant lausanne et la suisse voisine. Situé au 3ème étage avec ascenseur, ce bien de qualité aux volumes exceptionnels, se compose d'une entrée distribuant la totalité de l'appartement, d'un agréable salon ouvrant sur un grand balcon avec vue sur le lac et le parc, d'une chambre d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains. Il dispose également d'un emplacement de parking dans un garage et d'une cave.



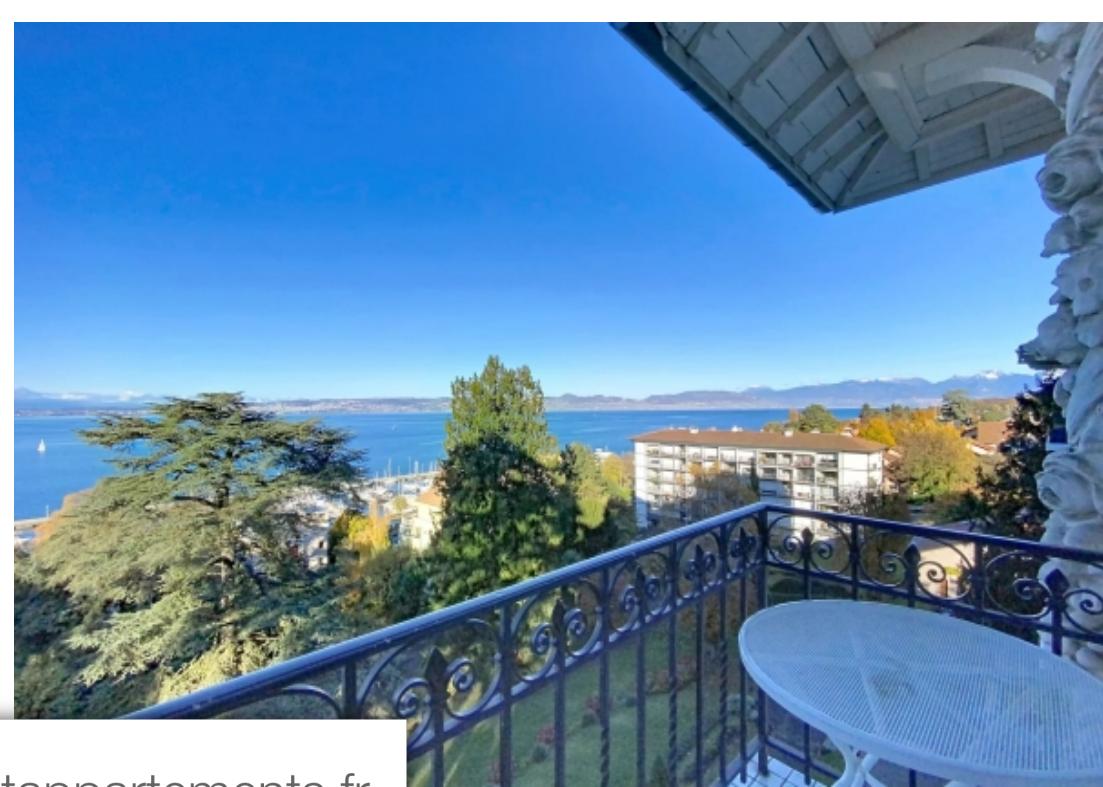
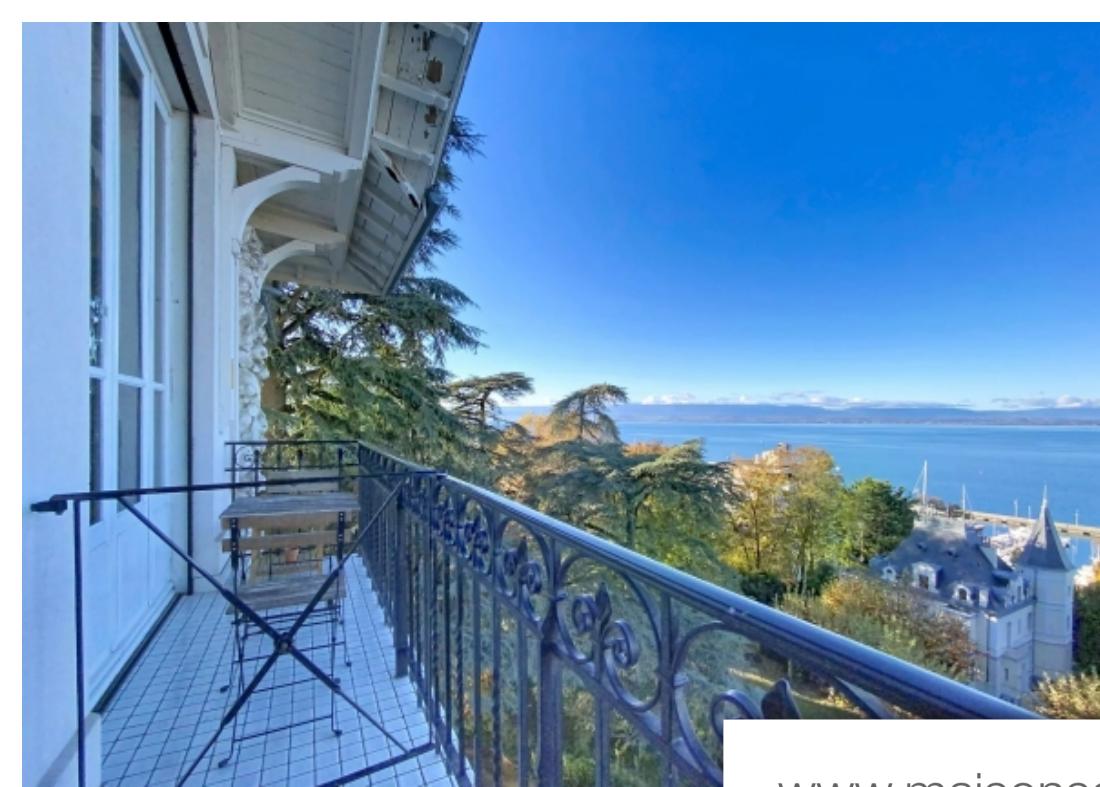
## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

