



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67879JL</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Evian-les-Bains

## Appartement à vendre (74500)

Réf 67438jl : au cœur du centre-ville d'évian-les-bains, ce duplex t5 est situé dans une résidence pleine de caractère, mettant en valeur le charme de l'ancien à travers ses matériaux et ses hauts plafonds. Découvrez cet appartement de 122m<sup>2</sup> habitables, traversant, qui comprend un hall d'entrée avec un sol en marbre, une cuisine équipée et séparée, une pièce de VI de plus de 32.8m<sup>2</sup> orientée au sud avec de magnifiques plafonds hauts et un parquet en chêne, un espace nuit avec un coin bibliothèque et trois chambres, ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec une baignoire. Le chauffage est alimenté au gaz de ville individuel . Vous apprécierez la vue sur le lac léman.? Une visite s'impose afin de découvrir ce charmant appartement pour un coup de cœur garanti. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - jonathan lamarre - agent commercial - ei - rsac 845 331 891 / thonon-les-bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

