



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952929</b>
Prix	<b>277 500 €</b>

# Eyguieres

## Appartement à vendre (13430)

Nouveau secteur résidentiel à proximité immédiate du centre d'eyguières. Ce ravissant t3 vous invite dans un espace de VI spacieux et lumineux de 25m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine américaine. Sa terrasse ensoleillée de 17m<sup>2</sup> plein sud, offre un cadre idéal pour profiter des douces journées. La chambre principale de 16m<sup>2</sup>, pourvue d'un placard intégré, s'ouvre également sur la terrasse, tandis que la salle de bain propose un meuble vasque éclairé, des faïences toute hauteur autour de la douche/baignoire et un sèche-serviettes. Vous bénéficierez de prestations haut de gamme, telles que des volets roulants et un carrelage 45x45cm, avec la possibilité de personnaliser les finitions à votre convenance. Prix : 277 500 € avec 2 parkings extérieurs en sus (7 000 €/unité) soit un total de 291 500 € remise des clefs : printemps 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et re 2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : un savoir-faire de plus de 18 ans un gain de temps ! ...

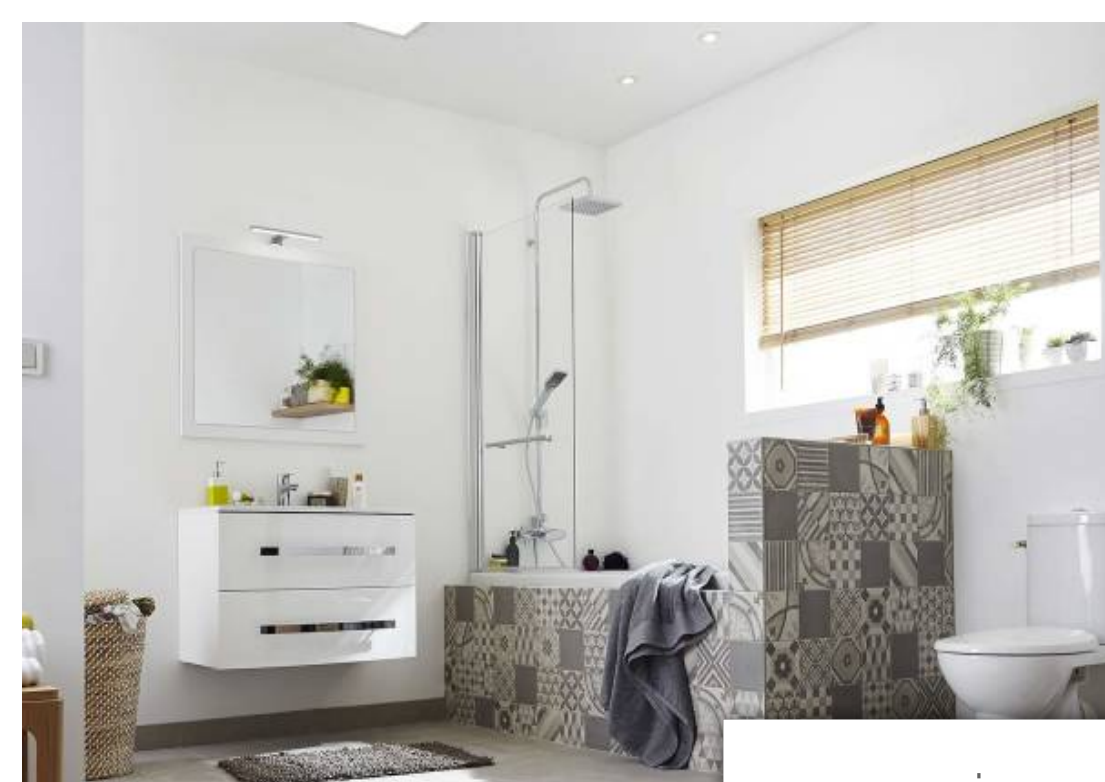
## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

