



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	VA4377-NAVILIA
Prix	219 000 €

Fleury

Appartement à vendre (1 1560)

Appartement T3 de 52m² de superficie habitable, vendu meublé, au 1er et dernier étage d'une copropriété de 4 appartements composé d'une pièce à vivre/coin cuisine équipée de 24,92 m² avec balcon de 5,5 m² vue sur mer 2eme ligne, un couloir desservant 2 chambres avec placard de 8,6 m² et 9,36 m², une salle d'eau et un WC séparé. Isolation murs et plafonds / combles Il comprends aussi un garage de 11,35 m² Très bon état – Vendu meublé Vue sur mer du séjour Climatisation dans pièce à vivre Fermetures PVC double vitrage – Volets roulants électriques Plage à 300m Commodités / Centre ville à 450m Syndic professionnel - 508 € de charges annuelle Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 508 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 490.00 et 730.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

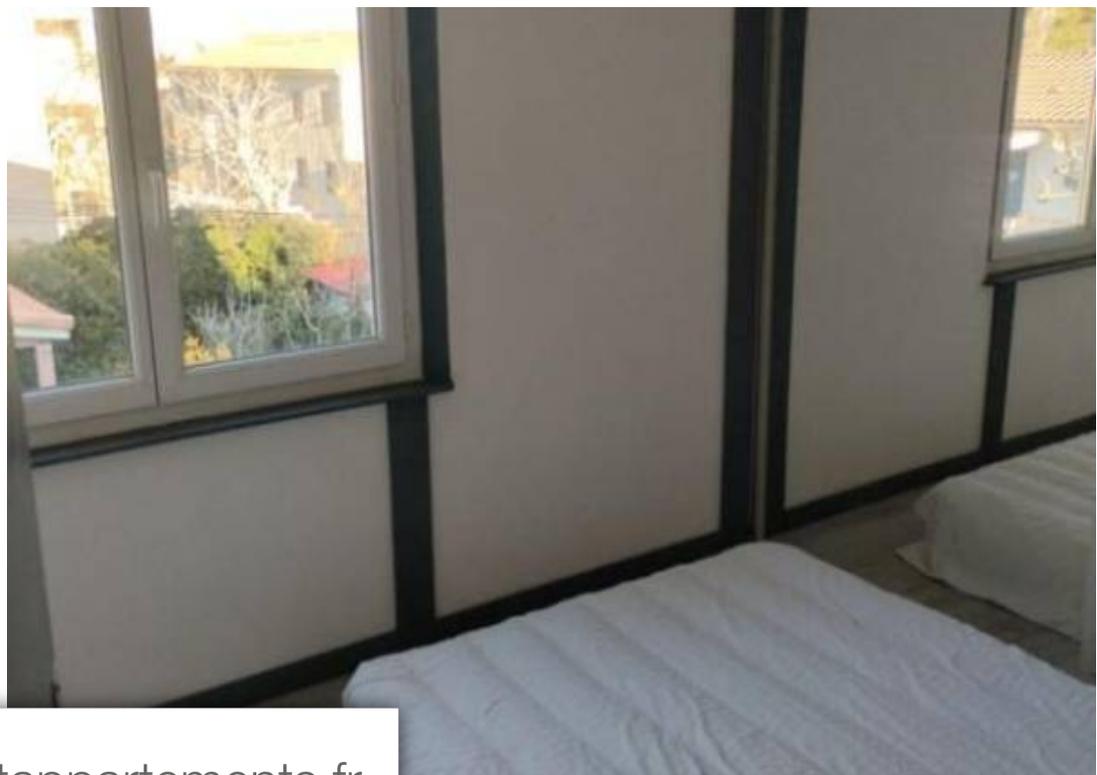
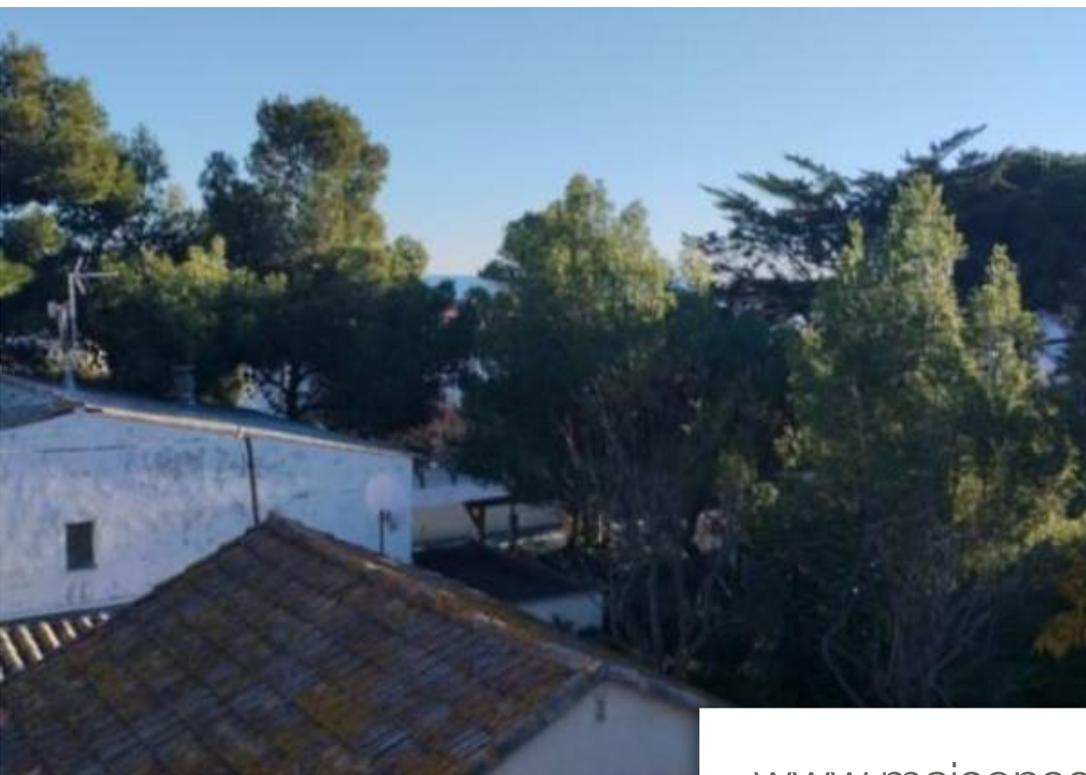
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

